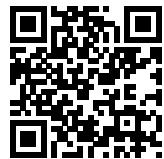


Appartamento in vendita a OLTRARNO - Calcinaia 103 mq Rif 1122329 (275.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunciici.it/x-390386-z>

Cod.01004 - CALCINAIA - ZONA RESIDENZIALE OLTRARNO - Via dei Girasoli

All'interno della più bella zona residenziale di Oltrarno, in via dei Girasoli, con grandi spazi pubblici e zona priva di traffico, in piccolo fabbricato trifamiliare, Porzione di fabbricato angolare indipendente consistente in appartamento con ingresso posta al piano primo corredata da grande loggiato abitabile, mansarda, giardino e posto auto.

Accediamo alla casa a mezzo di resede e giardino privato e scale esterne private che portato al terrazzo caposcala. Entriamo nella zona giorno suddivisa in zona soggiorno e cucina caratterizzata da portellone che dà accesso alla terrazza coperta ideale per pranzi estivi e zona conviviale con amici; da quest'ultima accediamo anche a piccolo vano lavanderia/asciugatrice. Dal disimpegno notte abbiamo accesso alla camera matrimoniale, alla cameretta, al bagno e piccolo sottoscala che può essere ricavato nella scala interna d'arredo che dà accesso alla mansarda dove troviamo un ampio vano da adibire a camera e un ripostiglio o bagno privato.

La casa è libera su tre lati, quindi molto luminosa ed indipendente. Facilmente accessibile con l'auto. Costruita in zona residenziale con parcheggio pubblico antistante e zona a verde.

CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in CLASSE A4, il top della classe energetica. Riscaldamento a pavimento, caldaia a pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas). Ottime finiture con infissi bianchi in pvc con anta-ribalta, persiane in alluminio stesso colore con stecche orientabili, tetto a vista, pavimenti in gress-porcellanato effetto legno, effetto cemento o pietra, muri di cinta intonacati ed in tinta, cancelli colorati come gli infissi.

COSTRUZIONE: la casa viene costruita da ditta consolidata con tanti anni di esperienza con la quale

collaboriamo da moltissimi anni. Quindi UNA GARANZIA. Possibilità di fare vedere case simili costruite in zona, nessun tipologico GARANZIA con C.R. (COSTIDEJU) servono gli acquirenti. Possiamo apportare soluzioni concrete rispetto alla nostra zona. Nel caso di imprese, Possiamo fare analisi sull'accoglienza, finanziamento, preoccupandoci di avere una redditività economica che delibera un impegno. Possiamo controllare l'automobile in questi anni. Con servizi personalizzati, solo in esclusiva.



Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 103
mq. 11223299 Rif.



Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 103
mq 1122329 Rif 1122329



Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinai 103
mq Rif 1122329



Appartamento in vendita a
OLTRARNO - Calcinaia 103
mq Rif 1122329



OLCOV
llaborazi
r info e s
amo pres
ntedera
EL NOST
dering d
Calcinaia 103
11223299



**AGENZIA
di TRARNO
Riportale
Calcinaia 103
11223299**



RE
dere app
otti), S
e, trova
no sub
caicilia 103
11223299
11223299



IMMOD mq nei no Monte(U...
a ubicazi Ri...
ne in fas 1122329



C.M. Sa
mq
Calcinai
Rif.
antiere,
zone. A
<https://www.antimacri.it/x-390386-1122329>



mq
aia
Ri
1122329

pagamenti, spese, finiture e capitolato solo in agenzia.

Classe energetica: A4 - Rif. B3293 Chiudi