

Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno (440.000 EUR)



Luogo

Toscana, Barberino di Mugello

<https://www.annunci.it/x-390936-z>



Vendita Rustico - Casale NOSTRO SERVIZIO ESCLUSIVO VISITA L'INTERNO DELLA PROPRIETA' CLICCANDO SUL LINK <https://www.youtube.com/embed/vIUWJozYjNw> Barberino di Mugello - Nel verde, in collina, ottocentesca colonica con giardino e terreno, oggetto di restauro conservativo dall'architettura tipica toscana con pavimenti in cotto, pianelle, travi e travicelli, coppi e tegole, infissi in legno originali. La colonica ha una consistenza di 500 mq netti di superficie, di cui 280 mq ad uso abitazione principale, oltre 4 cantine e vani adibiti a deposito. E' possibile aumentare la superficie di 100 mq, come da permesso concesso dal comune di Barberino. L'immobile si sviluppa su 2 piani fuori terra: al piano terra ingresso, cucina abitabile con camino originario, 2 ampi saloni con camino, servizio e cantina; al piano primo 5 enormi camere e servizio. Ci sono gli spazi per realizzare un totale di 15 vani. Oltre a ciò c'è un'altra unità abitativa già separata al piano terreno con ingresso indipendente, soggiorno/cucina, camera e servizio. Si accede all'immobile da cancello carrabile e ci si trova nel giardino (500 mq), che lo circonda, recintato con parte di muro in pietra. Completa la proprietà un piccolo vigneto di ottimo merlot ed una piccola oliveta. Posizione isolata e circondata da terreni di proprietà ad uso seminativo e prati per circa 4 ha, esposti a sud, con un lago artificiale e 2 pozzi. Confina a nord con un bosco di proprietà di circa 2 ha. Possibilità di acquistare ulteriori 4 ha di terreno seminativo e 19 ha di bosco misto per quasi 30 ettari totali. Può essere abitata da una sola famiglia o divisa facilmente in 2/3 unità abitative. Per motivi di privacy gli indirizzi degli immobili sono approssimativi. Maggiori informazioni e foto sul nostro sito internet Agenzia Immobiliare Dallai Franco di Scarperia (FI). Valutiamo i vostri immobili per la vendita e per la locazione. Ufficio 055 39 , e-mail franco@immobiliaredallai.com. I nostri orari: lun/ven: 9-19; sab: 9-12.

Chiudi

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z | Barberino di Mugello - Colonica ottocentesca con terreno https://www.annunci.it/x-390936-z |