

Villa di 294 msup2 con giardino e posto auto in vendita a Medolla (325.000)



Luogo

Emilia-Romagna, Medolla

<https://www.annunci.it/x-391138-z>

Cod.2114 - VILLA IN VENDITA A MEDOLLA (MO) - Proponiamo in VENDITA villa abbinata, disposta su due piani e di nuova costruzione posta nei pressi di Corte Wegmann in Medolla (MO).

Si trova in uno spaccato di campagna di valore paesistico, dove la fauna locale, cicogne, lepri e fagiani vivono in libertà (zona protetta con divieto di caccia).

La vivibilità ambientale è uno dei pregi di questo piccolo complesso residenziale.

Di fatto, la villa oggetto di vendita ha uno sviluppo da terra a tetto con lo scorcio visivo sul proprio giardino.

il soggiorno comunica direttamente con il verde e le camere da letto affacciano ad est sulla campagna.

Tutte le strutture sono state ricostruite di sana pianta con un'attenzione particolare all'estetica e alla qualità dei materiali costruttivi.

Descriviamo brevemente la composizione:

ingresso su corridoio

locale tecnico e bagno con antibagno

cucina grande

ampio soggiorno

locale uso camera matrimoniale

Le stanze sono dotate TUTTE di porta finestra con zanzariera tranne la cucina.

Al piano superiore:

4 camera da letto di cui la più piccola misura 18 mq

splendido bagno con doccia in muratura e vasca.

Classe energetica A2 (c'è gas, fotovoltaico e pannelli solari) oltre alla predisposizione dell'aria

	Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e postato auto in vendita a Medollalanza https://www.annuncici.it/x-391138-z
	Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e postato auto in vendita a Medollalanza https://www.annuncici.it/x-391138-z
	Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e postato auto in vendita a Medollalanza https://www.annuncici.it/x-391138-z
	Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e postato auto in vendita a Medollalanza https://www.annuncici.it/x-391138-z
	Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e postato auto in vendita a Medollalanza https://www.annuncici.it/x-391138-z