

Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113 (435.000 EUR)



Luogo **Liguria, Sarzana**
<https://www.annunci.it/x-391358-z>

Cod.01488 - Chi non sogna di abitare in una casa di nuova costruzione dove il filo conduttore nella progettazione, realizzazione e scelta dei materiali sia il GREEN? Sia una classe energetica A4 con costi minimi di consumo, abbattimento dell'inquinamento con materiali ecocompatibili e di conseguenza, una vita più salutare per i propri figli?

Nella prima periferia di Sarzana, è già una realtà!!!

Un piccolo "quartiere" di 5 ville indipendenti su un unico livello, con porticato, giardino, possibilità di realizzare piscina e posti auto all'interno della propria area di proprietà.

Ville indipendenti di 120 mq ca, con una architettura da design raffinato e moderno, di grande impatto, con una affascinante vetrata nella facciata della zona giorno che permette la continuità dell'interno con il verde del giardino circostante.

Nella metratura complessiva, ingresso da portico di 18 mq, dove poter rilassarsi con un buon libro o prendersi il caffè del mattino! Zona giorno con soggiorno, zona living, cucina separata con porta finestra sul retro del giardino.

Zona notte con ben 3 camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. Tutte le camere hanno porta finestra sull'esterno, il modo migliore per sottolineare un affaccio continuo con il giardino

circostante

ogni villa avrà una porta finestra con porta boccia.

ogni villa avrà una superficie di 300 mq, una zona giorno con living, zona notte con 3 camere da letto, una sala da pranzo, una cucina separata, un bagno, un portico di 18 mq, una piscina di 22mq ed un'area parcheggio di 32mq.

Ogni villa avrà un marciapiede esterno in gres porcellanato/klinker per esterni antiscivolo.

Qualche particolare dei materiali previsti nel capitolato, tutti materiali di prima scelta per comprendere la modernità degli ambienti!

 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113	 https://www.annunci.it/x-391358-z Villa in vendita a Sarzana 120 mq Rif 1212113
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

I pavimenti saranno in gres porcellanato con un formato di grandi dimensioni (60x60, 60x120, o 80x80). Possibilità di personalizzazione sulle eventuali scelte che offre il capitolato e questo ne è un esempio.

Gli infissi in p.v.c. o alluminio con taglio termico doppio vetro, per la zona notte, sono previsti avvolgibili elettriche con possibilità di comando addirittura da remoto. Per la zona living e cucina, saranno "a giorno" per dare risalto alla luminosità degli ambienti.

L'impianto di riscaldamento, a pannelli radianti a pavimento, e per quanto riguarda l'impianto elettrico, saranno installati un impianto di pannelli fotovoltaici.

Il valore aggiunto di queste costruzioni è la cifra!

Prezzo di acquisto definitivo, comprensivo di accatastamento e frazionamenti. Non meno importante, una garanzia assicurativa decennale per eventuali danni futuri.

Una casa all'insegna della bellezza, del design, del verde e del risparmio energetico con consegna Estate 2024!

La casa che ogni coppia desidera per iniziare il bel percorso di vita di famiglia.

Non resta che fare un sopralluogo e ultimare i dettagli e la personalizzazione dell'abitazione sulle proprie esigenze famigliari!

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo e' approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci telefonicamente. Chiudi