

Villa di 1755 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Valsamoggia



Luogo Emilia-Romagna, Valsamoggia
<https://www.annunci.it/x-391531-z>

Cod. 2084_ Il borgo di Castello di Serravalle si trovò al centro di innumerevoli contese, fin da tempi antichissimi. In epoca romano-bizantina infatti, era noto come Verabulum e costituiva uno dei punti chiave delle fortificazioni, atte a proteggere i confini dell'Impero. Questo borgo medievale, fortificato a 320 mt sul livello del mare, fu conquistato e distrutto dai Longobardi nell'XIII secolo d.C. Successivamente ricostruito sulle antiche fondamenta, nel IX secolo fu già in grado di ospitare Carlo Magno, in viaggio verso Roma per essere incoronato imperatore. Fino al 1109 fu feudo di Matilde di Canossa e poi fu aspramente conteso tra la ghibellina Modena e la guelfa Bologna per la sua evidente importanza strategico militare. Dell'antica fortificazione, che dà il nome al paese, oggi rimangono l'ingresso medievale e alcuni immobili che ora avete l'irripetibile opportunità di possedere: la torre medievale, costruita nel 1227 e modificata nel 1523, il Palazzo signorile, di forme settecentesche, ricavato dalla trasformazione di un'antica loggia coperta e dimora gentilizia della famiglia dei Boccadiferro fino alla fine del 1800, un'ampia casa del custode su due livelli, il giardino pensile e il grande parco che racchiude l'intero borgo in quella che fu la sede del fossato e della cinta muraria dell'intero borgo. Oggi, grazie ai continui interventi di restauro e alla costante manutenzione, questo complesso, ospita importanti eventi e si presta a sfruttare sempre di più il suo immutato valore strategico, tra Bologna e Modena, grazie alle attività tradizionali e alle nuove opportunità di questo territorio in pieno sviluppo: agriturismi, vigneti dedicati alla produzione del Pignoletto e dei vini DOC dei Colli Bolognesi, un campo da golf con 18 buche (a soli 5 Km), grandi aziende come Ferrari, Philip Morris, etc., il nuovo svincolo autostradale "Valsamoggia", sentieri escursionistici, piste ciclabili, etc.

Altra possibilità, ovviamente, è quella di tornare a far vivere questo luogo come lo è stato dal settecento

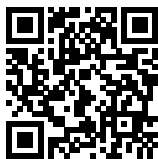
in poi: una dimora dedicata alla contemplazione e al relax. Decidere di vivere qui con la propria famiglia significaificare la propria vita e il proprio bisogno di serenità e leggerezza. Soltanto oggi, con le sue condizioni di inaccessibilità, è un'occasione unica di acquistare un luogo che non si trova più in natura.

Rocca medievale 296 mq, Palazzo Boccadiferro 1.151 mq, Casa del Custode 308 mq = 1.755 mq

superficie totale degli edifici

Il Palazzo è composto da 20 locali nello specifico 6 camere, 2 cucine e 5 bagni, sala con camino, sala da pranzo e sale ai piani superiori e una piccola anetaia. La sala principale può ospitare 200 invitati. La Casa del Custode dispone di una sala con camino, 2 camere, una terrazza e un bagno.

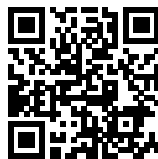
Giardino pensile ed aree cortive 4.434 mq, Parco del Castello (l'antico fossato che circondava il borgo) 11.387 mq, superficie totale dei terreni 14.811 mq.



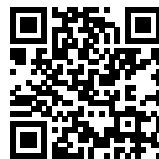
<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia



<https://www.annunci.it/x-391531-z>
Villa di 1755 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Valsamoggia

PREZZO: 1.980 Chiudi

Tel: 059454227