

# Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta (47.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



Appartamento semindipendente 50m2 in condominio di sole due unità immobiliari ideale per investimento vicino al centro storico di Augusta, provincia di Siracusa (Sicilia).

Contattaci per visionare l'immobile.

L'immobile è un grazioso bilocale ubicato in Via Ronco Patti, in prossimità del corso principale Principe Umberto e vicinissimo a tante attività.

L'appartamento si presta sia per comoda abitazione personale ideale per single o giovani coppie o come investimento, anche turistico. Augusta infatti è ben collegata sia con la città di Siracusa che dista soltanto circa 20 minuti in auto sia con l'Aeroporto di Catania Fontanarossa, distante anche questo circa 30 minuti in auto. A soli 5km infine si trova Brucoli, affascinante borgo marinaro dove si trovano diversi locali e famoso per le sue bellissime scogliere dove è possibile immergersi in acque cristalline.

L'appartamento si trova al secondo piano (non ascensorato) di un piccolo condominio con sole due unità immobiliari. Al suo interno è composto da ingresso-soggiorno, adiacente cucina con comodo balcone, una camera da letto con camerino annesso e bagno.

L'immobile si presenta in buone condizioni, eventualmente solo da personalizzare.

Nella vendita sono inclusi gli arredi.



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>



**Bilocale semindipendente vicino al centro storico di Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-391712-z>