

# Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22025 (60.188 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Carpaneto Piacentino

<https://www.annunciici.it/x-391834-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Carpaneto Piacentino (PC). Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è in via di espansione, posta tra i tessuto consolidato residenziale e il comparto artigianale. Area prossima al centro del paese ove si trovano i principali servizi, ben collegata all'aeroporto Piacenza-San Damiano, a Borgo Grazzano Visconti, alla autostrada A1 (casello Fiorenzuola) e ai vicini paesi della collina piacentina. Appenzamento pianeggiante di forma regolare (LOTTO 3), privo di recinzioni, con vegetazione spontanea. L'unità è parte di un comparto racchiuso tra via Giancarlo Rossi, via Anna Magnani e il torrente Vezzeno. Lottizzazione Carpaneto Ovest 2, da Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata depositato nel 2007. Convenzione Urbanistica del 2008 per realizzazione lottizzazione residenziale su superficie 54420 mq. Prevista costruzione di villette unifamiliari, bifamiliari e trifamiliari. Opere di urbanizzazione incomplete. Parametri di intervento come da variante alla Concessione Edilizia: LOTTO 3 – COMPARTO B. Superficie fondiaria: 1054 mq. Superficie utile linda: 350 mq. Altezza massima edifici: 7,50 metri. Immobile libero. Condizioni generali discrete. STORIA CATASTALE: Lottizzazione su area interessata dalle originali particelle 765, 926 e 1056 del foglio 20, descritte in perizia. Comparto oggetto negli anni di avanzamento delle attività con frazionamenti e formazione nuove particelle. LOTTO 3 sviluppato all'incirca sull'area interessata dalla attuale particella 18318 al Catasto Terreni. Non è possibile definire con maggiore precisione la corretta posizione catastale del LOTTO 3. Spese di frazionamento e di corretto accatastamento post aggiudicazione a carico della Procedura. Offerta minima: 60188 EURO. Prezzo base d'asta: 80250 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato

nell'intermediazione digitale immobiliare. I vantaggi della rete di network di studi e agenzie immobiliari di dieci anni di esperienza.

Per le aste immobiliari, le pubbliche e finanziarie, il mercato immobiliare, la vendita, la compravendita, la gestione, la valutazione, la valutazione e/o fornitura di pubblicata e non pubblicata e/o non puramente alternativa.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni e/o ogni elemento utile, con esonero di Abilio S.p.A. o di ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate.

<https://www.annunciici.it/x-391834-z>

Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22025

<https://www.annunciici.it/x-391834-z>

Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22025

<https://www.annunciici.it/x-391834-z>

Terreno a Carpaneto Piacentino - Rif. 22025

<https://www.annunciici.it/x-391834-z>