

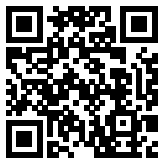
# Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena (535.000)



La presente è una proposta di vendita di un immobile di proprietà di una persona fisica, non soggetta a imposta di registro, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 231 del 1997, e non è pertanto soggetta a imposta di registro.

PIANO SOTTOTETTO

Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



**COD. 1796 B MODENA - SAN FAUSTINO**  
Proponiamo in vendita una soluzione di ultima costruzione in un complesso residenziale composto di 3 unità abitative, ogni unità presenta metrature differenti con ingresso indipendente e giardino privato. Attualmente è presente un progetto sulla suddivisione degli ambienti interni di ciascun appartamento con totale libertà di personalizzazione di essi. La residenza è caratterizzata e ottimizzata da tecniche recenti e innovative che raggiunge la massima funzionalità e la minima manutenzione nel tempo. L'immobile in classe A vanta di isolamento acustico, impianto riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

Vendesi MAISONETTE, al primo piano di mq ca. 233 composto da ingresso indipendente su sala con accesso al balcone, disimpegno con bagno e cucina abitabile. Al secondo livello troviamo disimpegno, 2 bagni, 2 camere da letto di cui una avente un piccolo balconcino ed infine come pertinenze la soffitta abitabile con terrazzo posta al secondo piano. Garage, cantina e giardino esclusivo al piano terra.

PREZZO RICHIESTO A FINE LAVORI : 535.000 Eu. Classe Energetica: A Chiudi

Tel: 059454227



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



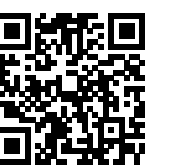
Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



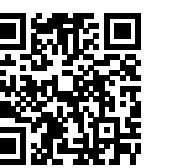
Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



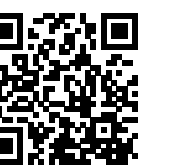
Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>



Casa indipendente di 233 msup2 con 5 locali e posto auto in vendita a Modena  
<https://www.annunci.it/x-392313-z>