

Rustico in vendita a Capannoli 358 mq Rif 620819 (60.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannoli**
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Cod.01575 - Capannoli - Vendesi immobile da ristrutturare completamente in zona collinare in provincia di Pisa. Il fabbricato è civile abitazione, superficie circa 340 mq su 3 livelli. Realizzabili 10/12 vani a seconda del tipo di ristrutturazione, giardino su ogni livello, in alto anche una grande terrazza. Si presta ad essere ristrutturato in una o più residenze di pregio oppure a destinazione Agriturismo o Bed and Breakfast. La località è vicina alle più belle città della Toscana così come alla riviera Tirrenica. Aeroporto raggiungibile in 15 minuti. L'immobile è già fornito di acqua, energia elettrica, pozzo artesiano. La proprietà si completa con un terreno esclusivo di 1.500 mq e di una cantina di circa 20 mq al piano più in basso interrata nel tufo. Classe energetica da definire dopo la ristrutturazione. Già approvato un piano di intervento per immobili turistico-ricettivi. Prezzo trattabile € 60.000. E' possibile acquistare 5.000 mq di terreno in più non attaccato alla proprietà ma comunque vicino al prezzo di € 20.000 aggiuntivi. Rif. WV2393B



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



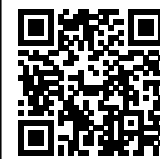
Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>



Rustico in vendita a Capannoli
358 mq Rif 620819
<https://www.annunci.it/x-39242-z>