

Bacoli Ampia villa divisibile da ristrutturare



Luogo **Campania, Bacoli**

<https://www.annunci.it/x-392725-z>



Bacoli - località Cappella viale Olimpico adiacenze Chiesa S. Maria del Buon Consiglio-

Un'opportunità unica per realizzare i tuoi sogni

Immagina di vivere in una casa spaziosa e luminosa con una vista libera sui quattro lati. Immagina di svegliarti al mattino con il canto degli uccelli e il profumo dei fiori del tuo giardino o di invitare gli amici a cena nella grande sala da pranzo. Immagina di poter trasformare la tua villa in quattro appartamenti indipendenti per aver vicini i tuoi cari o ritrarne una rendita

Immagina di poter trasformare, se vuoi, la tua casa in una struttura ricettiva ed iniziare una nuova attività. Questa casa è tutto questo e molto di più. Si trova a Bacoli, in una posizione strategica, a pochi passi dai servizi e dai luoghi di interesse turistico. È una costruzione mista tufo e cemento armato, sviluppata su due piani per una superficie totale di 400mq.

Al piano terra troviamo un ingresso che disimpegna sulla destra una camera comunicante con uno studio, comunicante a sua volta con una stanza-biblioteca,

Sul versante opposto (lato sinistro) si aprono un'ampia cucina indipendente e un vano doppio salone-pranzo. La cucina e la sala da pranzo hanno finestre con affaccio sulla strada, (prospetto frontale della palazzina) mentre le altre camere sono dotate di balconcini alla romana.

Adiacente alla biblioteca una scala dà accesso al cavedio sotterraneo, che attualmente occupa metà della pianta della palazzina e termina nel giardino dal quale è diviso da una porta. Subito dopo abbiamo una veranda con un locale lavanderia e un wc, dal quale si scende nel giardino, attualmente incolto e con qualche albero da frutta

Una scala interna porta al 1° piano, dove vi sono sei camere e due bagni, con relativi antibagni e le camere sono squadrati e molto ampie, con due esterni con la balaustra e le baratte protettive frontale.

La costruzione è in tufo e cemento armato e si basa su due piani analoghi, la superficie totale coperta è calpestabile di ca 400mq, con un giardino posizionato in massima parte sul lato posteriore (la costruzione, grazie alla sua superficie regolare, è comodamente divisibile in quattro appartamenti e può essere trasformata in villa plurifamiliare).

La palazzina ha un'esposizione libera su tutti e quattro i lati. Ubicata in una posizione semicentrale ma datata, comunque, dei servizi essenziali (negozi e prima necessità, pompa di benzina, chiesa e scuole). Termoautonoma, le due condizioni sono da rinnovare con infissi interni ed esterni (questi ultimi da restaurare) in legno e sanitari dei bagni in discrete condizioni, ma risalenti agli anni '70.

Bacoli Ampia villa divisibile da ristrutturare.

<https://www.annunci.it/x-392725-z>

Bacoli Ampia villa divisibile da ristrutturare

<https://www.annunci.it/x-392725-z>

L' immobile si presterebbe ad essere ottimamente utilizzata, oltre che come residenza familiare anche come struttura ricettiva Chiudi

Tel: 3792426931