

CVastelletto D'Orba Stupenda casa a Corte, condizioni perfette (165.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Castelletto d'Orba

<https://www.annunciici.it/x-393296-z>



Immobile ampio, bello, perfetto a Castelletto D'Orba

Stupendo casale cielo/terra in condizioni PERFETTE, subito abitabile, posizionato al centro di Castelletto D'Orba disposto su tre livelli, con ampia corte di proprietà esclusiva, carrabile, dotato di cancello automatico con telecomando . L'immobile essendo centrale nell'abitato di Castelletto D'Orba ,non dispone di terreni e ha come spazi esterni oltre alla grande corte centrale anche un ampio terrazzo /solarium fruibile al terzo ed ultimo livello. L'immobile dispone di un ingresso padronale in corrispondenza alla facciata principale e un ingresso ulteriore, sempre indipendente, passando dalla corte. Volendo una unica grande abitazione è immediato e agevole il collegamento tra i singoli appartamenti Entrando direttamente dal cancello della corte ,subito sul lato sinistro troviamo una ampia cantina fuori terra , possibile futura taverna, ancora attrezzata , poi antistante all'ingresso l'ex fienile con tetto a falde coperto da coppi. Dal lato destro troviamo la parte abitativa di questo bellissimo casale. con appartamento al piano terra costituito da Ingresso sala , cucina abitabile, bagno, camera, Attiguo ad esso un appartamento di minor taglio, anch'esso perfetto con due camere e un bagno. Al piano superiore due alloggi indipendenti, uno con cucina sala camera e bagno, l'altro attiguo con due camere zona cottura e bagno. Una comoda scala interna introduce poi all'ultimo livello e alla terrazza vivibile. Lateralmente è presente un bellissimo locale ancora inutilizzato , con pareti al grezzo, dalle volte altissime ,ampio, tutto pietra a vista , da cui, qualora serva si può realizzare o un ulteriore appartamento o una scenografica e ampia sala di ricevimento . L'immobile , è in condizioni perfette , essendo stato rifatto integralmente per viverci, non per rivenderlo. I tetti sono completamente nuovi, facciate nuove con il recupero degli antichi decori, infissi interni ed esterni nuovi, pavimenti nuovi, impianti termico sdoppiato , indipendente sui due piani , impianto idraulico

nuovo. Tutto il piano terra è totalmente isolato con relativo vespaio. L'immobile è stato abitato per quattro anni dal proprietario e oggi viene venduto a chi che vuole abitarne. La casa costa 165000

€. È un casale che può rappresentare un investimento prezioso; è un luogo unico al mondo residenza indipendente

per gentili signori e signore, un luogo indipendente, tranquillo, anche i bambini si comprenderanno.

Un luogo dove come per esempio breakfast vista la caccia in montagna, golf Club, tennis, sauna e i

enogastronomici dell'Alto Monferrato. Siamo sempre a vostra disposizione , chiamateci , saremo lieti di

farvi visitare questa magnifica abitazione. Riferirsi per tutto a Poggiali media SA tel 091 09 Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-393296-z>

</