

Vidiciatico(BO),centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare (35 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Lizzano in Belvedere

<https://www.annunci.it/x-394017-z>



A Vidiciatico (BO), 810 mt slm, nell' Appennino tosco-emiliano, a 10 minuti dalle piste da sci, nel parco del Corno alle Scale, PRIVATO affitta centralissimo appartamento in villa bifamiliare con ingresso indipendente, ampio resede e giardino privati recintati.

Si sviluppa internamente su due piani per totali ca.140 mq., ognuno semi-indipendente, ed è dotato di teleriscaldamento con radiatori sui due piani.

Al primo piano si accede dal resede privato con scala esterna, ingresso con porta a vetri sul disimpegno, cucina, pranzo/soggiorno, 2 camere (di cui una con balcone) e bagno; tutti i locali sono dotati di finestre e controfinestre con vetrocamera.

Dalla scala interna situata nel disimpegno si accede al secondo piano mansardato (h. max oltre 4 metri), luminoso disimpegno, grande soggiorno con camino e angolo bar/cottura (con lavello), 2 camere e bagno; finestre in tutti i locali e a tetto.

Completano la proprietà un ampio locale caldaia ed ulteriore cantina/legnaia ambedue al piano terra con accesso da resede privato oltre ad altri piccoli vani di servizio al primo e secondo piano ed esternamente posto auto di ca.12 mq.

Adatto a gruppi di amici, ma anche a famiglie numerose e/o due nuclei familiari che vogliono godere di una buona autonomia.

Pur essendo in pieno centro storico, accanto al vecchio lavatoio ed a pochi metri dalla piazza del borgo vecchio e da tutti i servizi, gode di una posizione privilegiata in strada chiusa molto tranquilla, all'inizio del sentiero pedonale per la via panoramica, punto di partenza per tutte le escursioni.

Gli spazi esterni possono essere goduti pienamente nella massima privacy.

Il comprensorio e le località vicine, offrono numerose opportunità di svago per giovani e meno giovani: sci, snowboard, con le piste da sci e snowboard, ghiacciaio, parco avventura, inverno e estate, Cimone, monte Cucco, tenuta piscine, Tennis, campo di equitazione, escursioni per i numerosi sentieri, il nucleo Stile Aventure, monte Pizzone, parco di avventura, altro ancora...

Numerose durante tutto l'anno le iniziative turistiche: passeggiate, sagre, feste, concerti, etc. Il luogo ideale anche per gli amanti della buona tavola e per i cacciatori di funghi.

Vidiciatico raggiunge in circa un'ora e mezzo di auto sia da Firenze che da Bologna, e anche con il treno (fino Portetta)+bus direttamente alla stazione di Vidiciatico (BO) centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare.

Richieste per settimana (da sabato a sabato) e fino a 2 ospiti: 250€ in bassa stagione (dal 1/7 al 31/7), 350€ in media stagione (dal 16/6 al 16/8 e dal 1/9 al 15/9), 500€ in altissima stagione (dal 1/8 al 31/8, a Natale, Epifania, Pasqua e Ferragosto) e 600€ a Capodanno.



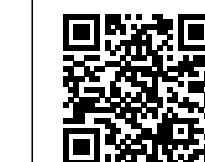
z

<https://www.annunci.it/x-394017-z>



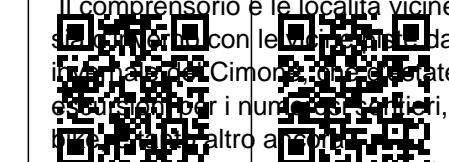
z

<https://www.annunci.it/x-394017-z>



z

Vidiciatico(BO),centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare



z

Vidiciatico(BO) centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare



z

Vidiciatico(BO) centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare



z

Vidiciatico(BO) centralissimo app.to indipendente in villa bifamiliare



z

<https://www.annunci.it/x-394017-z>

Per ogni ulteriore ospite l'importo è aumentato di 10 euro/giorno in bassa stagione, 15 euro/giorno in media e alta stagione e 20 euro/giorno in altissima stagione e Capodanno.

Un bambino fino a 2 anni non viene conteggiato, ulteriori e/o da 2 a 8 anni si conteggiano al 50%.

La casa può ospitare fino a 8 persone nelle camere (9 con 1 ulteriore brandina in 1 camera) in 4 camere separate, ma, eccezionalmente, dispone di ulteriore spazio nell'ampio soggiorno in mansarda.

Per l'intera a stagione invernale, dal 1/11 oppure dal 1/12 e fino al 31/3, la richiesta è di 700 € al mese, a prescindere dal numero degli ospiti (max 8).

Durante la stagione fredda, mediamente da settembre/ottobre ad aprile/maggio il prezzo di soggiorno indicato è maggiorato di 50 Euro al giorno per il costo giornaliero del riscaldamento autonomo (teleriscaldamento con radiatori in tutti i locali).

Tutta la casa è nella piena disponibilità degli ospiti.

Vista la particolarità dell'immobile, sarebbe utile ed auspicabile un sopralluogo in loco, per il quale sono sempre disponibile, concordandone per tempo la data.

Visitabile su appuntamento.

Angelo (tel: 055 342 , Cell: 338 745). Chiudi

Tel: 3389868745