

## **PRIVATO VENDE PANORAMICO 7 VANI, TRIPLO PROSPETTO, 245 MQ, L. DA VINCI**



**Luogo Sicilia, Palermo**  
<https://www.annuncici.it/x-394576-z>



NB.: TRATTABILITA' ed altre info solo a chi chiama al 320 045 .  
ASTENERSI PERDITEMPO E AGENZIE!

L'edificio in cui verte l'appartamento è situato in un'elegante zona, altamente residenziale, fornita commercialmente da vari negozi e banche, arricchita dalla presenza dell'adiacente Villa Tricoli che permette d'usufruirne per attività sportive, ludiche per i bimbi e di un ampio spazio per i cani.

L'immobile di mq. 245 commerciali, 8° piano sopra l'ammezzato caratterizzato da 7 vani particolarmente ampi dalle larghe aperture, gode di una tripla esposizione e di un magnifico panorama, data l'altezza del piano e l'assenza di edifici nelle immediate vicinanze e grazie a 3 balconi dei quali quello a prospetto principale di ben 20 mt. su via Leonardo Da Vinci, un secondo angolare su via Tintoretto ed un terzo in cucina su via Campolo.

Quest'ultimo, per metà verandato con una struttura sanata presente in piantina.

L'appartamento con doppi ingressi blindati di cui uno pari ad un vano, risulta così suddiviso:

ZONA RAPPRESENTANZA: Salone doppio molto ampio (c.a. 56 mq.), divisibile in 4 vani, separato con due archi dalla sala da pranzo.

**ZONA NOTTE:** Un corridoio di 9 mt. separa 4 camere da letto, 2 comodi bagni finestrati (vasca/doccia), cucina abitabile, 2 camerini finestrati di cui uno soppalcato (eventuale 3° bagno ripristinabile) 2 armadi a muro di cui uno in cucina per comoda dispensa.

L'immobile, dotato d'ogni confort, gode di servizio portierato AM/PM, videosorveglianza, videocitofono ed è corredata di tutta la documentazione (urbanistica, catastale e legale) utile per il rogito, aggiornata e legalmente corretta! Chiudi