

Vendita Appartamento da 200 mq in Garavan



Luogo

Esterro, Esterro

<https://www.annunci.it/x-394615-z>

Mentone - Nella zona più esclusiva della città, vendiamo attico con piscina privata. L'appartamento, unico nel suo genere, è situato all'ultimo piano di un complesso condominiale e raggiungibile con ascensore privato. Il grande terrazzo è il protagonista dell'attico con la splendida vista sulla città vecchia e il porto. La piscina, circondata dal giardino terrazzato di circa 500 mq, è dotata di cucina estiva e zona barbecue. L'attico si divide in due livelli: al primo troviamo l'ampia zona giorno composta dalla cucina abitabile con affaccio diretto sulla piscina, la sala da pranzo e il salone che si affacciano sul terrazzo. In zona comoda ma defilata troviamo il bagno, la lavanderia, la cantina. Tramite una seconda entrata indipendente, incontriamo una stanza con cabina armadio e bagno che all'occorrenza resta separata rispetto all'area abitativa principale. Nell'ultimo piano troviamo tre camere da letto con bagno privato, di cui la padronale con cabina armadio. Le camere si affacciano sul secondo terrazzo con vista mozzafiato. Completano la proprietà il giardino esclusivo interamente piantumato con tante varietà di frutta autoctona. I due box auto di proprietà hanno accesso diretto dal condominio. Il riscaldamento è con pompa di calore e gli infissi sono dotati di vetrocamera. Nel soggiorno c'è un camino a legna con inserto. Classe Energetica: E EPI: 270 kwh/m2 anno - Rif. 10591RA89817 Chiudi

Tel: 0158132945

Vendita Appartamento da 200
mq in Garavan
<https://www.annunci.it/x-394615-z>

<https://www.annunci.it/x-394615-z>