

# Villa in vendita a CINQUALE - Montignoso 330 mq Rif 1123512



Luogo

**Toscana, Montignoso**

<https://www.annunciici.it/x-394631-z>

Cod.01568 - Cinquale. A soli 400 metri dal mare e in prossimità del comune di Forte dei Marmi (150 metri) si vende villa unifamiliare in costruzione di circa 330 mq con giardino su quattro lati.

Sviluppata su due piani fuori terra oltre taverna a piano interrato e copertura a terrazza/solarium si compone di:

- Piano interrato di 93 mq con possibilità di ricavare ampio salone, 2 camere, 1 bagno, palestra e lavanderia (anche con entrata separata dall'esterno);
- Piano terra open space di 105 mq con possibilità di cucina abitabile, sala da pranzo, ampio soggiorno e 1 bagno di servizio;
- Primo piano di 105 mq con possibilità di disimpegno, 3 camere e 3 bagni oltre ad ampie terrazze vivibili;
- Splendida terrazza a tetto di 115 mq con possibilità di pergole a cielo aperto per tutta la superficie per pranzi e cene all'aperto con vista a 360 gradi e possibilità di messa in opera di vasca idromassaggio;
- Scala interna ed esterna in cemento per accesso alla taverna dal piano terra;
- Scala elicoidale che dal piano terra permette l'accesso al piano primo e alla terrazza a tetto;
- Due pergole a cielo aperto a piano terra di circa 50 mq complessivi per grande comfort all'aperto;
- Giardino di circa 380 mq (superficie totale lotto 500 mq)
- Tre posti auto interni;

La villa e' in vendita allo stato attuale (grezzo) in modo che il cliente finale possa personalizzare le finiture e le divisioni interne della stessa.

Possibilità di ulteriore ampliamento (vedi grafici allegati)

Possibilità di creare due unità indipendenti:

Unità 1 - Appartamento al piano terra con giardino, posti auto interni e ampia taverna al piano interrato

(vedi grafici allegati)

Unità 2 - Appartamento al piano primo con accesso al piano terra e grande terrazza a terrazza/solarium

(vedi grafici allegati)

Giardino di circa 380 mq

possibilità di piscina

Classe energetica: In attesa di certificazione

- Rif. H845 Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-394631-z>

<https://www.annunciici.it/x-394631-z>