Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130 (400.000 EUR)

Luogo **Toscana, Bientina**
https://www.annuncici.it/x-395574-z

Cod.01004 - Elegante Villetta in Bifamiliare di nuova costruzione in vendita a Bientina.

La superficie di 150 mq è distribuita su tre piani, offrendo ampi spazi abitativi. La casa è caratterizzata da un giardino di 182 mq. che circonda l'immobile su tre lati, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto.

La classe Energetica A di alta qualità costruttiva garantisce il massimo comfort e risparmio energetico, gli impianti di ultima generazione assicurano funzionalità ed efficienza, le rifiniture in stile tipico toscano conferiscono un tocco di charme all'abitazione.
Inoltre, è possibile beneficiare di un bonus fiscale; il prezzo di vendita è di € 400.000,00=, ma grazie alla detrazione fiscale il prezzo effettivo è di soli € 318.500,00=.
Il Bonus consiste nell'ammontare complessivo di € 81.500,00 detraibile in 5 rate annuali dall'IRPEF.

La casa si sviluppa su tre piani: al piano terra troviamo l'ingresso, un luminoso soggiorno con ampia vetrata, un portico esterno, una zona cucina-pranzo, un disimpegno, un ripostiglio/lavanderia e un bagno di servizio. Al primo piano si trova un disimpegno, due camere matrimoniali e un bagno principale. Infine, la grande mansarda abitabile di 49 mq. caratterizzata dai soffitti a vista in travi-travicelli e tavolato sbiancato, si compone di un grande locale (suddivisibile), un bagno e una terrazza coperta.
La casa è circondata da un giardino su tre lati e offre la possibilità di parcheggiare due auto all'interno.

Situata in una posizione tranquilla e riservata, è l'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio.

SCHEDA TECNICA: Capitolato: pavimento, [illegible] riscaldamento a pompa di calore, [illegible] calore, [illegible] fotovoltaico [illegible] di [illegible], pred. [illegible] raffrescamento a pavimento, pred. allarme, pred. addolcitore, infissi interni in pvc e infissi esterni in alluminio. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne!!

PRONTA CONSEGNA!! - Possibilità di scegliere Pavimenti - Rivestimenti e Porte Interne.
CLASSE ENERGETICA "A2"

IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le abitazioni alla rete del Gas Metano. La

Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z
Villetta bifamiliare in vendita a Bientina 150 mq Rif 1224130
https://www.annuncici.it/x-395574-z

Pompa di Calore, associata all’Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell’eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all’impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell’immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

LE CASE PIU' BELLE LE TROVI SOLO DA NOI!!! – VENDITA CURATA in CO-ESCLUSIVA – Agenzia Immobiliare LOTTI& M.G.M.
Per questo immobile rivolgetevi ai NOSTRI UFFICI: Bientina, Calcinaia, S. Maria a Monte.
Per info visiona i ns siti: www.mgmnet.it – www.immobiliarelotti.it – www.immobiliarecalcinaia.it. Chiudi