

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli (395.000)



Luogo

Piemonte, Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>



A Rivoli, pressi prossima fermata Metro Cascine Vica, COMPLESSO SINFONIA VERDE.

In via Ivrea 5 a Rivoli (Torino) località Cascine Vica, vendiamo nuovissimo appartamento con grandi terrazzi.

Posto al terzo piano, della Palazzina più interna al complesso, denominata Bach, l'appartamento è composto da salone con luminose vetrate, con cucina a vista, camera da letto padronale con ampio bagno in camera, seconda camera da letto, secondo bagno, locale lavanderia, balconi e grande terrazzo riservato adiacente alla zona giorno, in parte loggiato, e protetto.

Nel piano interrato, è possibile acquistare un box doppio in parallelo, a cui è stato accorpato il locale cantina. Dal box cui si accede direttamente, tramite ascensore condominiale, si sale all'appartamento, senza alcuna barriera architettonica.

L'appartamento è disposto su una superficie commerciale di 169 mq, composta da una superficie linda interna di 145 mq e mentre l'area esterna dei terrazzi misura 47 mq.

L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC (Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico

per produzione corrente elettrica condominiale. Giardini comuni e privati, bassissimi costi di gestione. Giardini comuni e spazi di circolamento, con un box, cui è stato accorpato la cantina. Completo di sistema di allarme e telecamere. Il complesso è situato in un luogo strategico trovandosi a pochi passi da Ivrea, Francia, e dall'autostrada tangenziale, all'angolo fra via Ivrea e via Francia. Si trova nella zona più tranquilla della stazione di servizio, con tutte le comodità che ciò comporta. C'è un supermercato in prossimità.

Richiesta attuale Euro 395.000, per l'appartamento. Il prezzo è stato scontato del 9% (ott 2023) !!!

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

IGEA IMMOBILIARE opera in Torino, Langhe e Roero, Liguria, Colline Piacentine. Richiedici una valutazione del tuo immobile, senza impegno, o affidaci l'incarico di vendita del tuo, per acquistare quello che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare! Chiudi

Tel: 0110200748