

# Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli (395.000)



Luogo

Piemonte, Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>



A Rivoli, pressi prossima fermata Metro Cascine Vica, COMPLESSO SINFONIA VERDE.

In via Ivrea 5 a Rivoli (Torino) località Cascine Vica, vendiamo nuovissimo appartamento con grandi terrazzi.

Posto al terzo piano, della Palazzina più interna al complesso, denominata Bach, l'appartamento è composto da salone con luminose vetrate, con cucina a vista, camera da letto padronale con ampio bagno in camera, seconda camera da letto, secondo bagno, locale lavanderia, balconi e grande terrazzo riservato adiacente alla zona giorno, in parte loggiato, e protetto.

Nel piano interrato, è possibile acquistare un box doppio in parallelo, a cui è stato accorpato il locale cantina. Dal box cui si accede direttamente, tramite ascensore condominiale, si sale all'appartamento, senza alcuna barriera architettonica.

L'appartamento è disposto su una superficie commerciale di 169 mq, composta da una superficie linda interna di 145 mq e mentre l'area esterna dei terrazzi misura 47 mq.

L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC (Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico

per produzione corrente elettrica condominiale. Giardini comuni e privati, bassissimi costi di gestione. Giardini comuni e spazi di circolamento, con un box a cui è accorpato il locale cantina. Completo di sistema di allarme e telecamere. Strategie di vivendosi a pochi passi da Ivrea, Francia, e dall'autostrada tangenziale, all'angolo fra via Ivrea e via Francia. Accanto alla costruzione della stazione di servizio, con la quale collegata da un passaggio pedonale in galleria.

Richiesta attuale Euro 395.000, per l'appartamento. Il prezzo è stato scontato del 9% (ott 2023) !!!

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>



Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>



Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

<https://www.annuncici.it/x-395615-z>

---

IGEA IMMOBILIARE opera in Torino, Langhe e Roero, Liguria, Colline Piacentine. Richiedici una valutazione del tuo immobile, senza impegno, o affidaci l'incarico di vendita del tuo, per acquistare quello che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare! Chiudi

Tel: 0110200748