

# Villa Bifamiliare Morena (495.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-39570-z>

Se desideri una soluzione UNICA in zona, se sai cogliere le differenze.

MORENA - Zona Acqua Acetosa Anagnina.

NESSUNA SPESA DI INTERMEDIAZIONE.

Villa Bi-familiare rifinita a cortina. Un TOTALE 3 LIVELLI in eccellente stato.

Il PRIMO ed il SECONDO piano sono COMPLETAMENTE RESIDENZIALI (CAT.A7). Non stiamo parlando di SOFFITTE o LAVATOI che poi furbescamente qualcuno trasforma in stanze da letto e bagni e vi spaccia per abitazione...

Al piano sbancato della SALA HOBBY è stato realizzato nell'anno 2017 un Nuovo APPARTAMENTO TOTALMENTE indipendente con accesso possibile a disabili e persone con ridotta mobilità. Pertanto la SOLUZIONE si presenta GIA' PRONTA PER 2 NUCLEI FAMILIARI.

L'esterno, anche questo realizzato recentemente si compone di oltre 800 mq con Gazebo, Piante da frutto in parte a giardino e in parte pavimentati a porfido per poter ospitare diverse auto.

Completano la proprietà l'Impianto di ALLARME con gestione REMOTA - la VIDEOSORVEGLIANZA - una DOPPIA CANNA FUMARIA CON CAMINETTO E FORNO A LEGNA - un CANCELLO AUTOMATICO ARTIGIANALE REALIZZATO in ACCIAIO 3mm zincato e verniciato a caldo.

Il POZZO ARTESIANO vi consentirà di irrigare il giardino o l'eventuale ORTO che vorrete fare a costo ZERO.

Progetto per realizzazione pergola fotovoltaica da 6KW che renderà la soluzione GREEN ed ai limiti della auto-sostenibilità energeica.

Vari posti auto esterni

Zona residenziale ma vicina ai servizi

PER INFORMAZIONI E COLLOQUII - E' CONVENIENTE STATO

PER LA PRONTA PRESENTAZIONE e per la PERGOLA FOTOVOLTAICA da 6KW

0955



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>



Villa Bifamiliare Morena

<https://www.annunci.it/x-39570-z>