

# casa indipendente strada costagrande, PINEROLO (42.000 EUR)













Luogo **Piemonte, Pinerolo**  
<https://www.annunci.it/x-396614-z>



Nella collina di Pinerolo a pochi minuti da San Maurizio e ad un quarto d'ora di macchina dal centro città, due immobili facenti parte di un lotto di tre fabbricati circondati da un giardino privato di quasi 2.000 mq: di questi due fabbricati uno è un rustico completamente da ristrutturare di circa 100 mq, l'altra è una struttura da completare e dunque personalizzabile secondo le esigenze, ma esiste già un vecchio progetto, non portato a compimento, che può volendo essere ripreso. Secondo tale progetto la costruzione denominata "Fabbricato B", può essere a piacimento reso unifamiliare o bifamiliare. Nel primo caso il piano terreno dell'unifamiliare sarebbe destinato alla zona giorno dalla quale si può direttamente accedere al giardino; essa sarebbe composta da un grande salone, da una cucina abitabile e dal bagno con lavanderia; sullo stesso piano ci sarebbe lo spazio per l'autorimessa doppia, la cantina ed un locale tecnico; attraverso la scala interna si giungerebbe al piano primo dove la zona notte è costituita da quattro camere e tre servizi con finestra; tutto il piano è circondato da una pertinenza che si sviluppa a volte come balcone, a volte come porticato. Nel secondo caso la bifamiliare sarebbe costituita da una prima unità abitativa indipendente cielo-terra che avrebbe l'ingresso living sul un grande soggiorno con cucina al piano inferiore; sempre all stesso piano vi sarebbe la camera da letto con bagno e lavanderia; camera e soggiorno sarebbero serviti da un grande balcone; dal soggiorno, una scala interna darebbe al piano superiore dove ci sarebbero due camere da letto e il bagno; come locali accessori sarebbero presenti la cantina e l'autorimessa la piano terreno. L'altro alloggio invece si svilupperebbe totalmente sul primo piano; esso avrebbe un soggiorno di dimensioni doppie con doppia esposizione il quale sarebbe servito da una parte da un grande porticato e dall'altra da un grande balcone; a completamento della zona giorno ci sarebbero la cucina abitabile e il bagno di servizio con

antibagno e finestra. Un disimpegno dividerebbe gli ambienti giorno da quello notte che avrebbe due camere da letto e servizi. Tutto con l'aggiunta che le camere da letto avrebbero un grande balcone. Nella seconda cantina, sopra il piano terreno, ci sono le opere di rifinitura. Il tutto è in ottime condizioni. La cantina è privata.

tel: 0121038097

 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO	 <a href="https://www.annunci.it/x-396614-z">https://www.annunci.it/x-396614-z</a> casa indipendente strada costagrande, PINEROLO
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------