

terreno Via Di Vittorio, GRUGLIASCO



Luogo

Piemonte, Grugliasco

<https://www.annunci.it/x-396673-z>



Grugliasco, in zona strategica al confine con Torino, porzione dell'area ex Pininfarina di circa 7.600 mq su Via Di Vittorio angolo Via Ferrero. Sull'area industriale sorge un capannone, libero su quattro lati, di circa 7.200 mq al piano terra e 1.500 mq di interrato accessibile da comoda rampa. Interamente bonificato, l'immobile si presenta da ristrutturare. Potenzialmente molto interessante. Il Piano regolatore permette infatti lo sviluppo in altezza dagli attuali 6,15 mt fino a 16 mt e la possibilità di demolire e successivamente di edificare circa l'82% dei 7.600 mq. L'unità immobiliare è parte dell'area ex Pininfarina, dove sono in corso di realizzazione altri capannoni industriali, vie di accesso e nuova viabilità che renderanno tutta l'area carribile sui quattro lati.

Grazie ai nuovi progetti di sviluppo limitrofi, quali il nuovo parco commerciale e la stazione ferroviaria adiacente Le Gru, la posizione risulta di forte interesse in quanto strategica. Chiudi

Tel: 01119023604

terreno Via
GRUGLIASCO
<https://www.annunci.it/x-396673-z>

terreno Via
GRUGLIASCO
<https://www.annunci.it/x-396673-z>