

ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO (315.000 EUR)

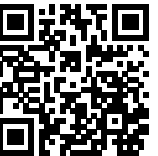
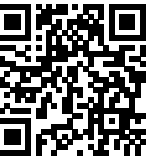
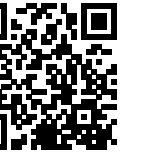


Luogo **Lombardia, Monzambano**
<https://www.annunci.it/x-396676-z>



Monzambano – Immerso tra le colline moreniche del Garda, in zona tutelata da vincoli paesaggistici ed ambientali e a pochi minuti da Peschiera d/G, proponiamo lotto della superficie fondiaria di circa 4000 metri quadrati su cui è stato autorizzato e rilasciato un permesso di costruire dal Comune di Monzambano e dalla soprintendenza provinciale di Mantova per la realizzazione di una villa unifamiliare. La soluzione, così come progettata, una volta terminata sarà in classe energetica A/4 e soddisferà i più moderni standard tecnici andando ad inserirsi in un contesto naturalistico e paesaggistico di elevato livello ed interesse. La villa sarà così composta: al piano terreno una superfice abitabile di circa 100 mq. comprenderà cucina, soggiorno open space luminoso di circa 37 mq dal quale si accede ad una pergola bioclimatica di 15 mq e due portici di circa 18 mq cadauno, oltre a due ampi bagni finestrati. Sempre al piano terreno troviamo una camera matrimoniale da 22 mq ed una seconda camera di circa 12 mq. Il piano primo mansardato è composto da camera matrimoniale di circa 17 mq con bagno esclusivo completo e sempre finestrato, disimpegno ed un soppalco di circa 20 mq utilizzabile come studio, camera per gli ospiti o zona TV. Nel seminterrato troviamo una sala hobby di 43 mq, il locale tecnico, un ripostiglio e la lavanderia. Completano la soluzione un garage doppio fuori terra e due posti auto coperti sulla quale superficie di copertura verrà installato un impianto di pannelli fotovoltaici che contribuirà a giungere ad una produzione di energia elettrica pari a 8 KWh. L'estensione del terreno a disposizione dell'abitazione consentirà l'eventuale realizzazione di una importante piscina nonché la possibilità di poter detenere cani, animali da cortile o addirittura un cavallo per gli appassionati di escursioni fra le colline moreniche. Chiudi

Tel: 0456400510

 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO	 https://www.annunci.it/x-396676-z ter. residenziale Str. Davini, MONZAMBANO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--