

Rif21531001-466 - Villa o villino in Vendita a Luino di 300 mq



Luogo

Lombardia, Luino

<https://www.annunci.it/x-397058-z>



VILLA BIFAMILIARE CON VISTA LAGO E TERRENO EDIFICABILE

Questa proprietà si trova nella zona residenziale panoramica a breve distanza dal centro di Luino e comprende una villa bifamiliare su due piani oltre al piano interrato, un fabbricato attiguo ed un'area parzialmente edificabile di circa mq. 3.300. Il fabbricato attiguo alla villa, attualmente adibito a laboratorio, ha una superficie di circa mq. 270 su un unico piano e può essere ristrutturato per realizzare altre due abitazioni al piano superiore ed autorimesse al piano inferiore. L'intera area di proprietà forma un pendio nel quale i fabbricati esistenti si trovano nella parte più a valle. Nella parte più a monte del terreno, l'attuale Piano di Governo del Territorio prevede un'edificabilità che consente la realizzazione di una nuova costruzione residenziale per circa mq. 250 di superficie abitativa. I due appartamenti della villa, che hanno una superficie di pianta di circa mq. 140 oltre a portico e terrazzo, sono termo autonomi e con finiture recentemente rinnovate. L'appartamento al piano inferiore è dotato di tre camere da letto con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno e portico a livello del giardino. L'appartamento al piano superiore, che ha accesso da propria scala esterna, è dotato di due camere da letto, doppi servizi, soggiorno con soppalco, altro locale salotto – pranzo, cucina abitabile e terrazzo coperto. Trattativa riservata. Chiudi

Tel: 0332535160

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>

Rif21531001-466 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 300
mq
<https://www.annunci.it/x-397058-z>