

# 3 VANI 60 MQ NOVOLI DA RISTRUTTURARE (175.000 EUR)



Luogo

Toscana, Firenze

<https://www.annunci.it/x-397578-z>

(NOSTRA ESCLUSIVA)

Firenze Novoli/Palazzi Rossi pressi

In Via Alessandro Allori, nel cuore della zona di Novoli proponiamo 3 vani di circa 60 mq (55 netti), posto al piano 2° e composto da:

- Ingresso di 5 mq;
- Cucina abitabile di 10 mq;
- Soggiorno di 15 mq;
- Camera matrimoniale di 17 mq;
- Bagno 5 mq;
- Ripostiglio 3 mq
- Due balconi di 7 e 2 mq.

L'immobile è da ristrutturare ma potenzialmente trasformabile in un 3 vani con salone e angolo cottura, due camere oltre accessori.

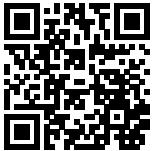
L'immobile è al 2° piano, ma realmente esposto come 3°, aspetto che lo rende luminoso e arioso non avendo palazzi a ridosso dello stabile.

E' presente un parcheggio condominiale non assegnato.

Ottimo per famiglie ed anche per investitori essendo ubicato a pochi metri dalla Linea 2 della tramvia, quindi a pochi minuti sia dal Polo Universitario di Novoli, che dall'Aeroporto di Peretola.

La zona è fornita da qualsiasi tipo di servizio/attività

Riscaldamento centralizzato

 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>
<b>3 VANI 60 MQ NOVOLI DA RISTRUTTURARE</b>	<b>3 VANI 60 MQ NOVOLI DA RISTRUTTURARE</b>
 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>
<b>3 VANI 60 MQ NOVOLI DA RISTRUTTURARE</b>	<b>3 VANI 60 MQ NOVOLI DA RISTRUTTURARE</b>
 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-397578-z">https://www.annunci.it/x-397578-z</a>