

Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933 (12.014 EUR)



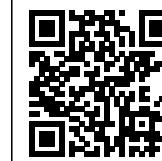
Luogo

Calabria, Isola di Capo Rizzuto

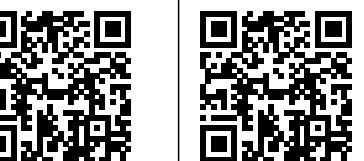
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>



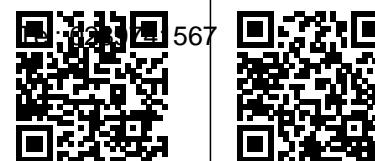
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi locale commerciale in complesso turistico sito a Isola di Capo Rizzuto (KR), località Santa Domenica, frazione Le Castella. Il bene è ricompreso all'interno del complesso turistico denominato "Villaggio Tucano", realizzato a partire dagli inizi degli anni novanta, ubicato a pochi chilometri dal centro abitato del Comune. Il Villaggio è situato su un dolce terrazzamento ed a ridosso di una piccola baia naturale, dista a poche centinaia di metri dal mare con annesso lido attrezzato. All'interno del complesso sono presenti strutture quali campi da tennis, piscina, campo da calcio, parco acquatico ecc. e diverse strutture commerciali come supermercato, ristorante/pizzeria/tavola calda, palestra ecc. aperte solo nel periodo estivo. Il locale commerciale è posto al piano seminterrato, è composto da un'ampia sala, un ripostiglio ed un piccolo ufficio, l'accesso avviene da una porta posta lungo un corridoio comune a tutto il piano. Tutti gli ambienti in cui è suddiviso il locale sono pavimentati con pavimenti in gres porcellanato o similari, intonacati e tinteggiati di colore bianco; gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato e vetro singolo. Le porte interne sono anche esse in alluminio con vetro singolo. L'unità è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione e di impianto idrico fognario. L'impianto elettrico risulta in comune ad altre unità immobiliari, in caso di vendite separate dovrà essere effettuato il sezionamento dell'impianto elettrico e di illuminazione. Si precisa che i servizi igienici a servizio dell'unità sono comuni a tutte le unità presenti nel piano ed accessibili dal corridoio interno che funge da disimpegno. I beni mobili visibili fanno parte della presente vendita. L'unità immobiliare risulta non conforme ma regolarizzabile. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 5". Superficie: 58,43 mq. Piena proprietà di: Locale commerciale (CF): Foglio 33 - Particella 383 - Subalterno 5 - Cat. C/1



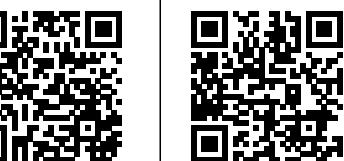
Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>



Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>



Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>



Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>



Negozi a Isola di Capo Rizzuto - Rif. 13933
<https://www.annunciici.it/x-39783-z>