

# capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA










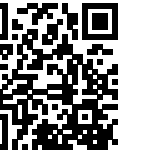


Luogo **Lombardia, Brescia**  
<https://www.annunci.it/x-398190-z>



Complesso artigianale di circa 2.200 mq coperti, edificato su un' area esclusiva di circa 9.000 mq.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**La soluzione che proponiamo in locazione è sita in Via Chiappa nel Comune di Brescia, a poca distanza dalle principali vie di comunicazione.L'intero lotto ha una superficie di 8950 mq, di cui 2630 mq asfaltati.I fabbricati esistenti consistono in:- Fabbricato A: Superficie coperta di 1280mq suddivisi in uffici disposti su due livelli e magazzino con carroponte da 5 tonnellate e altezza interna di 6,5 metri. Completano la struttura spogliatoi e locali tecnici.- Fabbricato B: Superficie coperta di 920mq destinati a deposito, autorimessa e autofficina- Due tettoie: di 140mq e di 90mq per ricovero mezzi.Nel vigente piano regolatore il complesso risulta destinato a servizi tecnologici (attrezzature funzionali alla gestione della rete dei servizi sottoenergetici). L'area è assoggettata a vincoli di interesse archeologico e paesaggistico e lo svolgimento di altre attività è consentito, solamente previa autorizzazione comunale. Sono escluse tutte le attività considerate inquinanti.  
**MAGGIORI INFO IN AGENZIA UBICAZIONE E CONTESTO** Brescia è un comune italiano di 197 300 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia. È il secondo comune della regione per popolazione dopo Milano. Brescia possiede un cospicuo patrimonio artistico e architettonico ed è tra i principali centri economico-produttivi d'Italia. La città è attraversata dall'Autostrada A4 che la collega a Torino, Milano, Bergamo, Verona, Venezia e Trieste. Troviamo anche la tangenziale Sud e Ovest, quest'ultima permette al traffico proveniente dalla Val Trompia di evitare il passaggio all'interno dei quartieri settentrionali e occidentali della città. Chiudi

Tel: 0309177428

 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-398190-z">https://www.annunci.it/x-398190-z</a></div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------