

# Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano



Luogo **Toscana, Scansano**  
<https://www.annunci.it/x-398317-z>

COD. 2163 VENDESI AGRITURISMO NEL COMUNE DI SCANSANO (GR).

Cod. 2163 Sito nel cuore della maremma toscana sulla via Francigena, nel comune di Scansano l'agriturismo si trova in uno scenario paesaggistico mozzafiato, che fa da cornice all'immobile, caratterizzato dal morbido saliscendi di colline verdeggianti in cui piccoli borghi medievali svelano l'anima più autentica della regione. A soli cinque minuti dalle terme gratuite di Saturnia e il complesso termale Spa, Montemerano e a mezz'ora circa dalla splendida città di Pitigliano, Sovana e Sorano, o per gli amanti del mare a trenta minuti dalla costa dell'Argentario.

L'azienda agrituristica si sviluppa su due livelli per un totale di circa 550 mq, di cui al piano primo la parte utilizzata come abitazione dai proprietari con tre camere matrimoniali, due bagni, cucina, dispensa, salotto e una terrazza da dove si gode una vista stupenda. Al piano terra troviamo la parte dedicata alla struttura ricettiva che dispone di tre camere doppie con bagno, due bilocali sempre con servizi privati. All'esterno attigua alla proprietà troviamo la sala colazioni usata come ristorante privato con camino e cucina.

La proprietà dispone di una piscina e di un grande giardino di 2.000 mq ca.

Impianto fotovoltaico da 12KW iscritto al GSE.

L'oliveto si sviluppa su una superficie di 1,6 ettari ca per un totale di 450 ca piante di olivo.

Il vigneto è di ca 3 ettari. I primi due ettari a "Morellino di Scansano" d.o.c.g. composto per la maggior

parte da Sangiovese, Cilieggiolo, Cabernet Sauvignon e Merlot. Il rimanente vigneto di circa 1 ettaro è a Chianti g.t. primo e secondario e un altro ettaro è tutto all'uva di Sangiovese e Merlot.



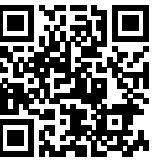
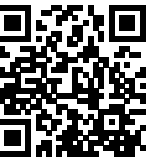






Capacità di 15.000 bottiglie ca.

Il terreno seminativo di ca 5 ettari

è tutto recintato e dotato di un sistema di irrigazione con un serbatoio di deposito acqua.

Attualmente l'azienda agrituristica è gestita come casa vacanze B&B. Ideale anche per chi vuole realizzare una villa Toscana per una o due famiglie.

PREZZO: 150.000,00 Euro  
Classe Energetica: G Chiud

 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano	 <a href="https://www.annunci.it/x-398317-z">https://www.annunci.it/x-398317-z</a> Rustico Casale di 114 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Scansano
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

