

Casa singola in vendita a Albinea (920.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Albinea

<https://www.annunci.it/x-39839-z>



Rif. RV3471 - Albinea - Villa singola con piscina (Rif.RV3471)

Villa singola di oltre 240 mq, inserita in residence esclusivo, composta da due unità abitative con bellissimo giardino privato di circa 440 mq completo di piscinetta ornamentale, doccia esterna e gazebo con cucina a scomparsa.

L'immobile è in ottime condizioni, ricco di dettagli e particolari di pregio e si sviluppa su tre piani:

- Piano terra con ingresso indipendente arricchito da fontana ed acquario, ascensore, ampio soggiorno con camino ed angolo bar a scomparsa, splendida veranda chiusa affacciata sul giardino, sala da pranzo, cucina abitabile con dispensa a scomparsa, camera singola attualmente adibita a piccola palestra, 2 bagni.

Sempre a questo piano è stata realizzata una bellissima piscina coperta e riscaldata utilizzabile tutto l'anno grazie all'impianto di riscaldamento presente anche in questo ambiente.

- Piano primo, raggiungibile da ampia scala a vista, con zona salotto/relax con camino passante affacciato sullo studio adiacente, ampia loggia, due camere matrimoniali entrambe complete di cabina armadio, camera singola con grande veranda coperta, ampio bagno con bagno turco (possibile realizzare il secondo bagno al piano).

- Piano secondo mansardato con secondo appartamento, raggiungibile con ascensore che entra direttamente nell'alloggio, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, bagno.

L'immobile è completo di impianto di aria condizionata canalizzata, impianto di allarme perimetrale e

volumetrico, impianto di filodiffusione presente anche nella piscina coperta e giardino, porta blindata e serrature elettroniche, camini, ascensori, giardino con gazebo, illuminazione a led, elementi in marmo, impianto di riscaldamento esterno, impianto di irrigazione, impianto di riscaldamento a calore rinnovabile, misura di protezione da veleni, impianto di riscaldamento a gasolio e camino.

La villa si trova in una splendida posizione, immersa nel verde della campagna che la circonda, gode di un ottima esposizione, sia il giardino che la zona giorno sono rivolti a sud rendendo l'immobile particolarmente luminoso.

<https://www.annunci.it/x-39839-z>

tel: 0522552431

<https://www.annunci.it/x-39839-z>

[https://](https://www.annunci.it/x-39839-z)