

Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna (296.200 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annuncici.it/x-398567-z>



PIAZZA MAGGIORE AD.ZE - PALAZZO STORICO – 46 MQ. -NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE –

Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in uno palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa, con consegna ottobre 2023.

- E' ubicato 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 46 mq. ed è composto da un unico ambiente, molto spazioso, soggiorno pranzo/notte con bagno ed antibagno;

- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolo di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica A/2

Ideale come investimento da mettere a reddito

Valore dell'immobile € 296.200,00

Indirizzo : <https://www.annuncici.it/x-398567-z>

Numero di riferimento : 05122566834541

Numero di riferimento : 0512

www.bolognacentro.com

***** Chiudi

Tel: 051225530