

Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna (296.200 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-398567-z>

PIAZZA MAGGIORE AD.ZE - PALAZZO STORICO – 46 MQ. -NUOVO DA IMPRESA – ASCENSORE –
 Nel centro storico di Bologna a 100 metri da Piazza Maggiore, in un palazzo tutelato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali in fase di integrale restauro e ristrutturazione, è ora disponibile per l'acquisto un appartamento nuovo da impresa, con consegna ottobre 2023.

- E' ubicato 5° ed ultimo piano, è servito da ascensore nuovo, le parti comuni dell'edificio sono completamente restaurate e ristrutturate;
- Ha una superficie di 46 mq. ed è composto da un unico ambiente, molto spazioso, soggiorno pranzo/ notte con bagno ed antibagno;
- E' dotato di aria condizionata centralizzata;
- Cantina al piano interrato.

Le finiture interne, seppur moderne, manterranno standard elevati legati alla storicità dell'edificio:

- tende oscuranti Rosso-Bologna, motorizzate;
- infissi in legno venato ad alto efficientamento sia energetico che acustico;
- possibilità di scegliere i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni da un capitolato di alta qualità.

L'impiantistica sarà di ultima generazione a gestione domotica e garantirà una elevata efficienza energetica nel funzionamento dell'impianto elettrico, di riscaldamento - raffrescamento centralizzato e di produzione acqua calda sanitaria.

Sgravi fiscali generati dal restauro e dalla ristrutturazione integrale.

Classe energetica A/2

Ideale come investimento da mettere a reddito

 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	<p>Valore dell'immobile € 296.200,00</p> <p>Divisioni: 011/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100</p> <p>*****</p> <p>LA CASA: ETICA, LOGICA E PASSIONE PER UN PROGETTO CONDIVISO</p> <p>Bologna Centro, fondata da esperti del settore immobiliare con esperienza pluridecennale, opera a Bologna con serietà, competenza e disponibilità. Al "Centro" della nostra attività c'è sempre il "Cliente", che si appresta a vendere o ad acquistare il bene economico più importante per chiunque: la Casa. L'affidabilità e la competenza della nostra struttura vi permetteranno di realizzare il vostro Progetto individuando l'immobile più adatto al vostro acquisto o l'acquirente migliore per la vostra vendita.</p>  <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>	 <p>Appartamento di 46 msup2 con 1 locale in vendita a Bologna</p> <p>https://www.annunci.it/x-398567-z</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[www. bolognacentro.com](http://www.bolognacentro.com)

***** Chiudi

Tel: 051225530