

Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo (845.000)



Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



In zona residenziale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in zona tranquilla ma a pochi passi da ogni servizio, proponiamo in vendita magnifica villa a schiera di nuova costruzione. La villa è stata progettata utilizzando alti standard abitativi e al primo posto è stata messa l'attenzione per l'architettura green, realizzando un edificio a basso consumo energetico. Le finiture sono moderne e neutre, il riscaldamento è a pavimento e sono già presenti in tutta la villa l'impianto di aria condizionata, l'impianto VMC e l'impianto di allarme.

La villa, di testa, è libera su tre lati. Internamente la proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano terra abbiamo l'ingresso tramite un'area esterna privata, al piano primo un ampio soggiorno con affaccio sulla terrazza esterna, grande cucina a vista con balcone con vista aperta sulla Maresana, e il primo bagno di servizio. Un disimpegno ci conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, tutte con terrazza, di cui una con cabina armadio e bagno en-suite. Completa il piano un terzo bagno. Tramite scala interna arriviamo al piano secondo, composto da un grande locale open space con terrazza panoramica che affaccia verso Città Alta, un ulteriore locale ed un quarto bagno. Completa la proprietà un piano interrato con locale lavanderia, bagno e ripostiglio. Possibilità di acquisto di un ampio box doppio in larghezza ad € 50.000. Tutti i piani sono collegati, oltre che dalle scale, da un ascensore interno.

ZONA E QUARTIERE: San Colombano/Valtesse

Ci troviamo ai piedi della Maresana, in zona verde e tranquilla, ma che allo stesso tempo garantisce tutte le comodità (attività commerciali, mezzi pubblici e scuole, tra cui anche la rinomata Scuola Svizzera).



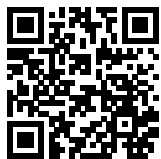
Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



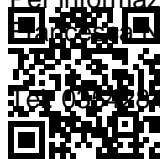
Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



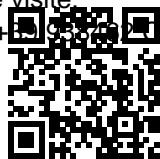
Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



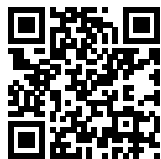
Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>



Villetta a schiera di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-398830-z>