

# Villa di 247 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pianezza (439.000 EUR)



Luogo

<https://www.annunciici.it/x-3989-z>

Piemonte, Pianezza



## VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE A PIANEZZA IN ZONA CENTRALE

Proponiamo in vendita in zona esclusiva e centrale, VILLA libera su 3 lati , in fase di ULTIMAZIONE. L'immobile è dotato di predisposizione per l'impianto di ALLARME, RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO AUTONOMO a pavimento con n. 2 POMPE DI CALORE (la soluzione ideale per ridurre i consumi di energia e le emissioni di CO<sub>2</sub>, utilizzando l'energia elettrica, come da ultime innovazioni tecnologiche), DEUMIDIFICATORE, porta blindata, VIDEO-CITOFONO e serramenti in legno con doppio vetro e con ante esterne in alluminio; CLASSE energetica "A2".

L'appartamento si compone di un PIANO TERRA con ingresso su SALA , CUCINA abitabile con uscita su TERRAZZO lato interno, CAMERA da letto MATRIMONIALE, SERVIZIO con zona ANTIBAGNO , CAMMINAMENTO/TERRAZZO di 50 mq e giardino di 150 mq; al PIANO SUPERIORE MANSARDATO 2 o 3 CAMERE, bagno e antibagno . Al piano interrato un AMPIO LOCALE SGOMBERO di 33 MQ, LAVANDERIA , CANTINA e BOX AUTO DOPPIO in larghezza.

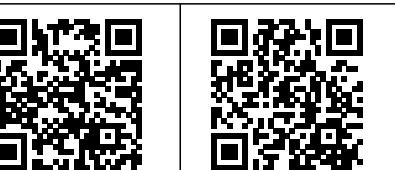
Possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti e porte interne.

ACQUISTO DIRETTO DALLA SOC. COSTRUTTRICE .

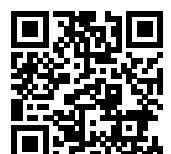
Allacciamenti e accatastamento solo l' 1,5% del prezzo di vendita.

Per informazioni: Ticla Case / Claudia - Tel. 348-8866874 |

Le indicazioni fornite in questo annuncio hanno un unico scopo informativo al Cliente , ma non costituiscono vincolo contrattuale nei confronti dell'immobile in vendita.

 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>	 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>	 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>
 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>	 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>	 <a href="https://www.annunciici.it/x-3989-z">https://www.annunciici.it/x-3989-z</a>

Villa di 247 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pianezza  
<https://www.annunciici.it/x-3989-z>

  
Villa di 247 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pianezza  
<https://www.annunciici.it/x-3989-z>