

**Rif40001035-11 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 600 mq**



Luogo **Sicilia, Rosolini**  
<https://www.annuncici.it/x-3990-z>

L'immobile è situato in zona referenziata di Rosolini, Parchi Giochi, Bar Aree di parcheggio liberi, Aziende Sanitarie, Scuole ecc....

Lo stabile si presenta in quattro piani collegati con una scala ampia e comoda che unisce:  
Seminterrato,  
Piano Terra,  
Piano Primo,  
Piano Secondo.

Seminterrato: mq 127, in fase di costruzione, detiene una cisterna incavata al sottosuolo dell' immobile di mq 40, una centralina per il refrigerio o riscaldamento predisposto per tutto l'immobile, presente ed attivo al piano terra.

Piano Terra: mq 127, ingresso soggiorno living cucina, una camera da letto, un bagno, una camera adibita a garage anche con ingresso indipendente retrostante.

Piano Primo: mq 127 ,vi e' un disimpegno con cinque vani, una cucina, un salone, un bagno, il piano e rifinito di bianco e pavimentazione in marmo levigato con le varie predisposizioni di allaccio refrigerio o riscaldamento, illuminazione, e rete fognarie ed idrica cosi' come tutto lo stabile. I balconi avvolgono l'intero piano.

Secondo Piano mq 127 troviamo una mansarda per metà del tutto in fase di costruzione e l'altra metà scoperta a terrazzo, dove vi è situato lavello con allaccio fontana ed una bella comoda scala a chiocciola che porta al tetto terrazzo dove vi è situato il serbatoio, oltre che ad una bella vista panoramica.

L' immobile e' rifinito con cappotto termico di alta qualità ad oggi in ottimo stato di conservazione così come tutto l'immobile, particolare e delicati sono stati scelti con cura i rifinimenti: infissi tutti interni ed esterni, cappotto termico, rivestimenti dei pianerottoli, e rifiniture complete in marmo, mosaici, i banchi in marmo, i ringhieri in ferro e marmo, le porte austriache, così come i tavoli della cucina, i ripari in legno, i piccoli armadi, l'immobile è composto tutto in pietra, come per esempio: lavandaia,

indipendente in Vendita a  
Rosolini di 600 m<sup>2</sup>  
<https://www.annunciitalia.it/x-3990-z>

		
Rif40001035-11 indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>	Rif40001035-11 indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>	Rif40001035-11 indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>
<a href="https://www.annunci.it/x-39990-z">https://www.annunci.it/x-39990-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-39990-z">https://www.annunci.it/x-39990-z</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-39990-z">https://www.annunci.it/x-39990-z</a>
indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>	indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>	indipendente in Vendita Rosolini di 600 m <sup>2</sup>

Rif40001035-11	-	Casa	Rif40001035-11	-	Casa
indipendente	in	Vendita	indipendente	in	Vendita
Rosolini	di	600	Rosolini	di	600
		m2			m2
<a href="https://www.annunci.it/x-3990-z">https://www.annunci.it/x-3990-z</a>			<a href="https://www.annunci.it/x-3990-z">https://www.annunci.it/x-3990-z</a>		
Rif40001035-11	-	Casa	Rif40001035-11	-	Casa
indipendente	in	Vendita	indipendente	in	Vendita
Rosolini	di	600	Rosolini	di	600
		m2			m2
<a href="https://www.annunci.it/x-3990-z">https://www.annunci.it/x-3990-z</a>			<a href="https://www.annunci.it/x-3990-z">https://www.annunci.it/x-3990-z</a>		

Rif.0001035-11 - Casas  
indipendente in Vendita a  
Rosolini di 600 mq