

Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale (335.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-399125-z>

Le Ville di Borgo sono situate in via della Salute, 12 a Borgo Panigale: alle porte della città, punto strategico per la viabilità e la comodità ai servizi, pur mantenendo la riservatezza e la tranquillità grazie al contesto ricco di vegetazione. Il progetto consiste in un podere completamente recuperato costituito da due fabbricati in fase di ristrutturazione, suddivisi rispettivamente in 6 unità presso l'ex fienile, oggi denominato come edificio A, e ulteriori 8 unità nella villa padronale, chiamato edificio b. Un viale imponente, adornato da alberi ad alto fusto, è l'ingresso per l'abitazione dei sogni. Seguendo lo stradello ghiaiato, infatti, si arriva nel centro del borgo composto da abitazioni con ampi giardini per i piani terra, terrazze per gli ultimi piani, posti auto privati e un'area condominiale ricca di vegetazione. Le tipologie di appartamenti variano, da 80 mq fino ai 145 e 220 mq – con 2 o 3 camere da letto, e bagni privati in suite. L'esterno delle ville presenta uno stato lavori già molto avanzato. Troverete rifiniture di altissima qualità anche nei particolari quali ad esempio i marciapiedi posati in cotto rosa, una pietra raffinata e naturale. Di un materiale pregiato sono fatti gli scuri, marroni laccati color porpora. L'intervento di ristrutturazione prevede l'isolamento termico sul tetto, posa del cappotto su tutte le pareti, riscaldamento elettrico per le unità, oltre alla predisposizione del raffrescamento. Nella villa padronale, inoltre, graziosi soffitti a doppio volume e affreschi pregiati caratterizzano gli immobili. Maggiori specifiche saranno elencate nel capitolato. Nello specifico la villa si sviluppa su due livelli, con ingresso indipendente e giardino ad angolo di proprietà, identificata nella prestigiosa villa padronale. Il piano terreno è composto da una zona giorno molto luminosa con cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Al piano primo si sviluppano tre camere da letto ed ulteriori due bagni. Nel prezzo sono inclusi 2 posti auto scoperti. €450.000 meno €48.000 di benefici fiscali detraibili in 10 anni. Non sono dovute spese di agenzia. Rif. N02763 € 450.000 Chiudi

 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale	 https://www.annunci.it/x-399125-z Porzione di casa in vendita a Bologna, Borgo panigale
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---