







Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla (325.000



Luogo Emilia-Romagna, Medolla
https://www.annunci.it/x-399134-z

Cod.2114 - VILLA IN VENDITA A MEDOLLA (MO) - Proponiamo in VENDITA villa abbinata, disposta su due piani e di nuova costruzione posta nei pressi di Corte Wegmann in Medolla (MO).
Si trova in uno spaccato di campagna di valore paesistico, dove la fauna locale, cicogne, lepri e fagiani vivono in libertà (zona protetta con divieto di caccia).
La vivibilità ambientale è uno dei pregi di questo piccolo complesso residenziale.
Di fatto, la villa oggetto di vendita ha uno sviluppo da terra a tetto con lo scorcio visivo sul proprio giardino,
il soggiorno comunica direttamente con il verde e le camere da letto affacciano ad est sulla campagna.
Tutte le strutture sono state ricostruite di sana pianta con un'attenzione particolare all'estetica e alla qualità dei materiali costruttivi.
Descriviamo brevemente la composizione:
ingresso su corridoio
locale tecnico e bagno con antibagno
cucina grande
ampio soggiorno
locale uso camera matrimoniale
Le stanze sono dotate TUTTE di porta finestra con zanzariera _ tranne la cucina.
Al piano superiore:
4 camera da letto di cui la più piccola misura 18 mq
splendido bagno con doccia in muratura e vasca.

Classe energetica A2 (c'è gas, fotovoltaico e pannelli solari) oltre alla predisposizione dell'aria
condizionata. Contattare: <https://www.annunci.it/x-399134-z>. Linea verde 800 11 11 11. LIBER

 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>	 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>	 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>	 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>	 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>	 <p>Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a Medolla https://www.annunci.it/x-399134-z</p>
---	--	--	--	--	--