

# Rustico Casale di 81 msup2 con 2 locali in vendita a Varano de' Melegari (20.000 EUR)



**GRANDI AGENZIE**  
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Luogo

Emilia-Romagna, Varano de' Melegari

<https://www.annunciici.it/x-399348-z>



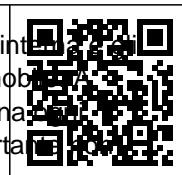
Siete alla ricerca del vostro rifugio in campagna, circondato dalla bellezza della natura e con l'opportunità di creare la vostra oasi agricola? Abbiamo ciò che fa per voi! Vi presentiamo un affascinante rustico di 81 metri quadrati da ristrutturare, situato in un'atmosfera rustica e autentica, a stretto contatto con la terra e la tradizione agricola.

Caratteristiche Principali:

- Superficie: 81 metri quadrati con il potenziale per una ristrutturazione personalizzata.
- Terreno agricolo adiacente per coltivazioni o progetti agricoli.
- Piccola vigna già presente, ideale per la produzione di vino artigianale.
- Posizione tranquilla e panoramica lontana dal trambusto cittadino.
- Potenziale per creare una casa di campagna unica e suggestiva.
- Ideale per gli amanti della natura, agricoltori, e appassionati di vita all'aria aperta.

Questo rustico offre un'opportunità unica di realizzare la casa dei vostri sogni in un contesto naturale mozzafiato. Godetevi la pace e la serenità della campagna, coltivate i vostri prodotti agricoli o producete il vostro vino e vivete in armonia con la natura.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione di possedere un'autentica dimora rurale. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per scoprire tutto il potenziale di questo incantevole rustico con vigna e terreno agricolo.



Rustico Casale di 81 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Varano de' Melegari  
<https://www.annunciici.it/x-399348-z>



Rustico Casale di 81 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Varano de' Melegari  
<https://www.annunciici.it/x-399348-z>

RIF. TS20VAR  
PREZZO: 20.000 EUR: si avvia un contrattuale

accesso ai dati personali per alcuni fini esclusi diversi dall'esercizio dello stato civile, immobili, Aziende, Consulenti, Studio Imprese, Consulenti, declinata la possibilità di rifiutare. Per le altre finalità, la legge consente di non fornire i dati. Si prega di leggere la descrizione del servizio riportata

Z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z