

# Fienile in vendita a SAN DALMAZIO - Siena 140 mq Rif 1208229 (670.000 EUR)



Luogo

Toscana, Siena

<https://www.annunci.it/x-399427-z>



Cod.11469 - Siena, San Dalmazio - Vendesi bellissimo fienile completamente indipendente di prossima ristrutturazione ubicato all'interno di un complesso rurale che darà origine a 6 unità abitative nelle immediate vicinanze della città di Siena. Il progetto prevede la completa riqualificazione di un podere in pietra in posizione dominante sui declivi collinari verso la città, così da renderlo fruibile ad una piccola comunità unita nell'intento di far parte di una composizione ambientale rilassata, esclusiva e confortevole, oltre al fienile oggetto di questa vendita.

Ogni appartamento sarà dotato di ingresso privato da un piccolo resede di pertinenza, sviluppati e progettati con la tipologia terratetto e all'interno del lotto verranno individuati dei posti auto di proprietà esclusiva raggiungibili attraverso una strada privata.

L'appartamento in oggetto si sviluppa su due livelli che si compongono di zona giorno al piano terra con caratteristico angolo cottura finestrato, ampio open space che si affaccia sull'esclusivo giardino privato, bagno finestrato completo di box doccia e doppi sanitari ed un comodo ripostiglio ricavato nel sottoscala. A completamento del piano terra troviamo un locale tecnico, una stanza adibita a lavanderia ed uno studio dal quale è possibile anche uscire all'esterno. Al piano superiore, invece, troviamo la zona notte che ospita la camera matrimoniale, altre 2 camere singole ed il secondo bagno finestrato completo di box doccia. Completa la proprietà un suggestivo giardino privato di circa 170 mq.

Cappotto termico interno

Riscaldamento di tipo radiante a pavimento alimentato da pompa di calore

Capitolato e finiture di alto profilo a scelta del cliente

Passi energetici, certificazione energetica

certificazione energetica