

# Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia (495.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>

**OZZANO CENTRO - LE DIMORE** di Via Dell'Ambiente - villini in classe A4

A due passi da tutte le comodità del centro di Ozzano dell'Emilia, piacevolmente immerse nel verde, nascono "LE DIMORE" da un progetto abitativo ambizioso che riesce armoniosamente a coniugare la sobrietà di un design architettonico moderno e funzionale con prestazioni antisismiche ed energetiche elevatissime (fotovoltaico autonomo 5 kWh), nel pieno rispetto dell'ambiente e del territorio.

Il villino che qui proponiamo in vendita - senza alcun onere di provvigione a carico dell'acquirente - si sviluppa da terra a cielo su soli due piani ed è caratterizzata da una forma regolare e pulita, resa dinamica dall'accostamento sfalsato dei volumi, dai diversi colori e materiali applicati in facciata e dalla presenza di balconi e logge.

L'ingresso è completamente indipendente sull'ampio spazio living, con cucina a vista (separabile), nel quale subito spicca la piacevolezza dell'apertura attraverso la grande vetrata scorrevole sul proprio giardino privato. Un primo bagno si trova al pian terreno ed un altro, finestrato, al piano sovrastante, assieme alle 3 camere da letto, tutte con accesso ai terrazzi.

Completano la dotazione una cantina, una autorimessa ed un posto auto scoperto di proprietà.

Le finiture sono di alto livello e completamente personalizzabili. La dotazione tecnologica ed energetica non ha eguali: oltre ai 5 kWh di fotovoltaico autonomo, con predisposizioni per batteria di accumulo e ricarica auto, fanno parte della dotazione di serie:

il riscaldamento a pavimento ed il raffrescamento autonomi con pompa di calore ed idrosplit, la predisposizione per il sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), l'impianto di domotica per il controllo di videocitofono, riscaldamento, saliscendi delle tapparelle e carichi elettrici, le zanzariere e la

predisposizione dell'impianto di allarme filare.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.

Per informazioni e visite, chiamare il numero verde 800 00 00 00 + 051 796234. La vendita è a cura della Compagnia Immobiliare di Ozzano dell'Emilia, pagabile in contanti o con il sistema di pagamento di Ozzano dell'Emilia.



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>



**Indipendente in vendita a Ozzano dell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-399707-z>