

# Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo

Lombardia, Ranica

<https://www.annunci.it/x-399720-z>

Non perdere quest'occasione di avere una soluzione immobiliare unica e molto articolata nel suo genere architettonico ideale per diventare il focolare di una famiglia che ama l'indipendenza e gli ampi spazi aperti Ubicazione periferica ma non isolata servita da ogni comfort a 10 minuti dal centro di Bergamo unica possibilità : porzione di casa bifamiliare anni '80 impreziosita da grandi terrazzi e dell'ampio cortile che offrono la possibilità di organizzare feste e grigliate con amici e familiari.

Il grande cortile completamente pavimentato per circa 250mq ottimo per far giocare i tuoi bambini dona vivibilità e ariosità all'intera proprietà .

L'abitazione al piano superiore con accesso dalla scala esterna offre un appartamento per complessivi 120mq oltre la mansarda 100mq molto luminosa e rivestita in legno con travi a vista oltre i terrazzi dove gli spazi godibili non mancano . molto grazioso il piano sottotetto finestrato è ideale per realizzare un ambiente abitativo con bagno esclusivo. Completano la proprietà un grande locale/atelier per auto e una tettoia nel cortile per posti auto o per la cura degli animali, e altre piccole pertinenze. L'esposizione di questa proprietà è ottimale, le finestre e le vetrate regalano molta luce agli ambienti impreziositi dagli spazi esterni pregiati quali terrazze, porticati e cortile .

Ottime potenzialità di trasformazione , sia così com'è , o con possibilità di riutilizzo e redistribuzione attraverso anche di lavori di ristrutturazione edilizia ed efficienza energetica con importanti bonus fiscali detraibili in vigore

(Al piano terra ( per chi interessa acquistarlo ) si accede ad un negozio (in origine una taverna ) per 120mq con 3 vetrine fronte casa e affacci sul patio coperto un vero living esterno con annessi il bagno lavanderia e un accogliente ambiente con camino . Per chi desidera potrebbe ripristinare la parte al piano

<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>
--	--	--	--	--

<p>terra del negozio in vecchia taverna originale con camino )</p>	<p>terra del negozio in vecchia taverna originale con camino )</p>	<p>terra del negozio in vecchia taverna originale con camino )</p>	<p>terra del negozio in vecchia taverna originale con camino )</p>	<p>terra del negozio in vecchia taverna originale con camino )</p>
<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>	<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>

<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>
--

<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>
--

<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>
--

<p>Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica <a href="https://www.annunci.it/x-399720-z">https://www.annunci.it/x-399720-z</a></p>
--