

Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo **Lombardia, Ranica**
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Non perdere quest'occasione di avere una soluzione immobiliare unica e molto articolata nel suo genere architettonico ideale per diventare il focolare di una famiglia che ama l'indipendenza e gli ampi spazi aperti Ubicazione periferica ma non isolata servita da ogni comfort a 10 minuti dal centro di Bergamo unica possibilità : porzione di casa bifamiliare anni '80 impreziosita da grandi terrazzi e dell'ampio cortile che offrono la possibilità di organizzare feste e grigliate con amici e familiari.
Il grande cortile completamente pavimentato per circa 250mq ottimo per far giocare i tuoi bambini dona vivibilità e ariosità all'intera proprietà .

L'abitazione al piano superiore con accesso dalla scala esterna offre un appartamento per complessivi 120mq oltre la mansarda 100mq molto luminosa e rivestita in legno con travi a vista oltre i terrazzi dove gli spazi godibili non mancano . molto grazioso il piano sottotetto finestrato è ideale per realizzare un ambiente abitativo con bagno esclusivo. Completano la proprietà un grande locale/atelier per auto e una tettoia nel cortile per posti auto o per la cura degli animali, e altre piccole pertinenze. L'esposizione di questa proprietà è ottimale, le finestre e le vetrate regalano molta luce agli ambienti impreziositi dagli spazi esterni pregiati quali terrazze, porticati e cortile .

Ottime potenzialità di trasformazione , sia così com'è , o con possibilità di riutilizzo e redistribuzione attraverso anche di lavori di ristrutturazione edilizia ed efficienza energetica con importanti bonus fiscali detraibili in vigore

(Al piano terra (per chi interessa acquistarlo)si accede ad un negozio (in origine una taverna) per 120mq con 3 vetrine fronte casa e affacci sul patio coperto un vero living esterno con annessi il bagno lavanderia e un accogliente ambiente con camino . Per chi desidera potrebbe ripristinare la parte al piano

terra del negozio in vecchia taverna originale con camino)
la visita di questa casa è una vera e propria avventura !" a 5 min da Ranica



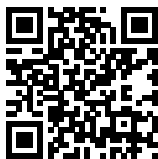
Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



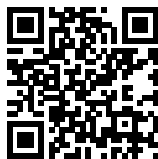
Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



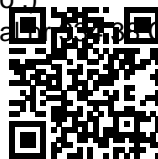
Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



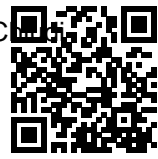
Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>



Attico Mansarda di 165 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Ranica
<https://www.annunci.it/x-399720-z>