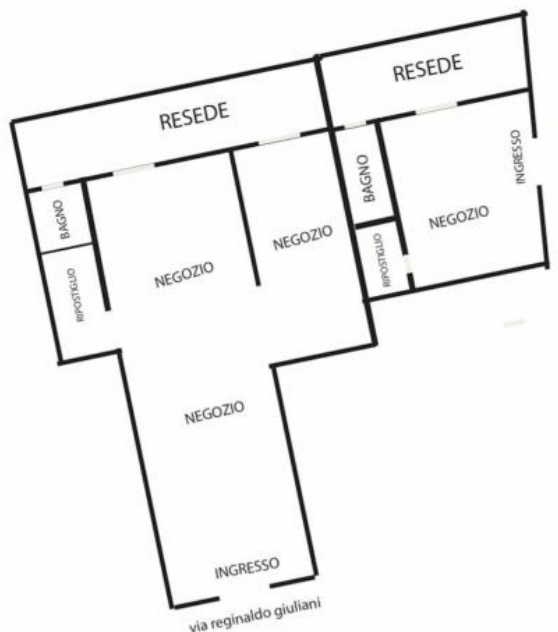


RIFREDI STAZIONE OTTIMO LOCALE COMMERCIALE CON 2 SPORTI SU STRADA (17



Luogo

Toscana, Firenze

<https://www.annunci.it/x-399784-z>

In strada altamente strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Rifredi, proponiamo la vendita di un ottimo locale commerciale accatastato C1 di circa 120 mq. La particolarità di questo immobile è di avere due ampi sporti su strada, pertanto si presta a diverse tipologie di utilizzo. La presenza della canna fumaria permette la creazione di un locale di ristorazione, bar, così come si presta per essere sede di studi professionali, agenzie di viaggio o assicurative, negozi commerciali di vario genere, visto il grande passaggio pedonale e veicolare che caratterizza la location. Completa la proprietà una comoda resede esterna con secondo bagno. Ottimo investimento, vista anche la possibilità di frazionare l'immobile in due unità commerciali.

Possibilità di acquisizione di ulteriore fondo vicino di circa 50 mq.

ENGLISH TEXT:

In a highly strategic street, a few steps from the Rifredi train station, we offer the sale of an excellent commercial space C1 of approximately 120 sqm. The peculiarity of this property is that it has two large doors onto the street, therefore it lends itself to different types of use. The presence of the chimney allows the creation of a restaurant, bar, as well as being the seat of professional offices, travel or insurance agencies, commercial shops of various kinds, given the large pedestrian and vehicular passage that characterizes the location. Excellent investment, also given the possibility of splitting the property into two commercial units.

Possibility of acquiring another nearby property of approximately 50 sqm. Chiudi



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



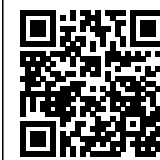
RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>



RIFREDI STAZIONE OTTIMO
LOCALE COMMERCIALE
CON 2 SPORTI SU STRADA
<https://www.annunci.it/x-399784-z>