

Immobile di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Gualtieri



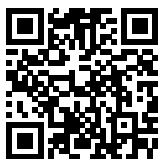
Luogo

Emilia-Romagna, Gualtieri

<https://www.annuncici.it/x-399794-z>



L'immobile, collocato in una posizione strategica, ha accesso diretto sulla Strada Cispadana e si trova a breve distanza sia dal centro del paese che dall'abitato di Guastalla. È raggiungibile: • da Parma, Mantova e Suzzara mediante Strada Cispadana • da Reggio nell'Emilia, mediante la S.S 63 • dall'A22 (Modena - Brennero), uscite Pegognaga (18km), Reggiolo/Rolo (10 km) o Carpi • dall'A1 (Mi-Ro), uscite Reggio nell'Emilia (20km), Terre di Canossa (13km) o Parma (24km) L'Autostrada Regionale Cispadana è la nuova infrastruttura che collegherà il casello Reggiolo-Rolo dell'A22 alla barriera di Ferrara Sud sull'A13. Il tracciato, di circa 67 km rappresenta una valida alternativa alla via Emilia (A1-A14) e intercederà le direttrici A1-A15 (Autocisa), dell'A22 e dell'A13. Il quadro trasportistico verrà ulteriormente migliorato dalla TI-BRE i cui lavori nel tratto Parmense sono iniziati a settembre 2016. Attualmente il traffico giornaliero medio (TGM) si attesta a 24.000 veicoli, destinato ad arrivare a breve fino a 44.000 veicoli giorno. Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di • Parma (accordo Etihad cargo come transit point per Malpensa), Bologna (20 min. AV + monorotaia), Montichiari (BS), Verona, Bergamo e Milano Uno scalo merci ferroviario (San Giacomo di Guastalla) ed uno scalo fluviale sul fiume Po (Boretto), entrambi a brevissima distanza, completano questo quadro di eccellente viabilità. La stazione AV Mediopadana si trova a meno di 20 min. Dal punto di vista culturale l'immobile è situato a pochi minuti da Palazzo Bentivoglio sede della mostra permanente del pittore Ligabue, dal museo di Peppone e Don Camillo a Brescello e da quello di Zavattini a Luzzara nonché dal museo della moto a Guastalla. Il complesso immobiliare sorge al confine col Centro Commerciale Ligabue Shopping Center cui verrà collegato direttamente (multisala UCI, Famila, Deichmann calzature, Yamamay, Casa, Sushiko, Game 7, Ecrù, Takko fashion, 3ndgeneration, panetteria, ottica Perris, Stroili



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>.



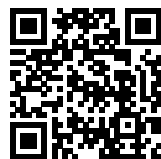
Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>
Z



Immobile di 200 msup2 con
piugrave di 5 locali in affitto a
Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>



Immobile di 200 msup2 con
magravre di 5 locali in affitto a
Qualiten
+39064

<https://www.annunci.it/x-399794>



pragave di 5 locali in affitto a
Qualiteri

<https://www.annunci.it/x-399794>



gravi di 5 locali in affitto a
allarme
Qualitieri

<https://www.annunci.it/x-399794>



piugrave di 5 locali in affitto a Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>



più grave di 5 locali in affitto a Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>



più grave di 5 locali in affitto a Gualtieri

<https://www.annunci.it/x-399794>

oro, concessionaria auto, gallerie commerciali), non lontano dalla discoteca Il Tempo. La palazzina uffici
 di strutture possiede personale sulla base delle esigenze. In pratica, ospita
 professionisti, terzietà, e il vero amico e spazio alla poliamore, con mobili e servizi
 di un impianto fotovoltaico foto della famiglia dica. INTRA, è possibile rendere il EU (sistema
 di servizio, l'utenza, per il lavoro con la rete delle sport, e anche. Davanti stabile t
 linea in fibra ottica per le telecomunicazioni. Tra gli altri servizi dell'immobile ricordiamo l'impianto
 antincendio ad anello, nonché l'impianto di allarme. Chiudi

Tel: +994 4790678