

# magazzino Via G. Zanardelli, VILLANUOVA SUL CLISI (1.450 EUR)



Luogo

Lombardia, Villanuova sul Clisi

<https://www.annuncici.it/x-399843-z>



Magazzino di 400 mq con area esterna e accesso carraio a Villanuova s/C. Altezza al colmo 7,87 mt. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in locazione è un magazzino sito nel Comune di Villanuova s/C.- Superficie: 400 mq- Altezza al colmo: 7,87 mt- Accesso carraio: larghezza 3,50 mt, altezza 5,19 mt- Area esterna ad uso esclusivo: 170 mq con passo carrabile di 5 mt- Impianti: presente impianto di illuminazione- Attualmente la soluzione è accatastata come C/2, ma può essere convertita in C/3 (laboratorio) o D/7 (capannone industriale) Il canone di locazione è soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale di Villanuova sul Clisi è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. La prima zona produttiva si trova nella zona sud del paese in località Bostone, al confine con il territorio comunale di Gavardo, mentre la seconda area produttiva è posizionata a nord del paese al confine con Roè Volciano in prossimità della località Tormini. Questo fattore consente al poligono industriale Villanovese, di essere ambito dalle imprese che operano in Valle Sabbia, sul Lago e nell'entroterra, oltre a beneficiare dei collegamenti viari privilegiati, in quanto dalla zona si raggiungono velocemente la città di Brescia e l'ingresso autostradale di Brescia Est. Chiudi

Tel: 03651920264



magazzino Via G. Zanardelli,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annuncici.it/x-399843-z>



magazzino Via G. Zanardelli,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annuncici.it/x-399843-z>



magazzino Via G. Zanardelli,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annuncici.it/x-399843-z>