Ufficio a Ardea - Rif. 14910 (128.000 EUR)

Luogo **Lazio, Ardea**
https://www.annuncici.it/x-399868-z

Vendesi ufficio piano terra e lastrico di copertura sito ad Ardea (RM), via Furio Camillo 15. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata e ben collegata al centro del paese e alla Pontina, strada che attraversa tutte le città della zona, fino a Roma. Area caratterizzata da edifici residenziali e attività commerciali, con parcheggi sufficienti. L'unità è parte di un edificio realizzato nel 1970, con struttura in muratura portante e copertura piana in laterocemento. Trattasi di ufficio con area esterna dotata di due ingressi fronte strada. Uno pedonale verso porta di ingresso. Uno carrabile verso cortile retrostante di proprietà esclusiva. Ambiente interno suddiviso in quattro uffici di cui uno con incorporato mezzanino e locale seminterrato, oltre a ingresso e bagno. Completa la proprietà il lastrico solare sovrastante. Finiture e impianti standard, adatti alle attività direzionali. Necessario intervento di manutenzione. Pareti in elementi asportabili e controsoffitti. Climatizzazione ad aria. Immobile libero. Condizioni discrete. Presente all'interno materiale di vario genere.PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.APE in corso di definizioneSuperficie commerciale: 184,5 mqPiena proprietà di:Ufficio (CF): Foglio 50 – Particella 505 – Subalterno 502 – A/10Lastrico (CF): Foglio 50 – Particella 505 – Subalterno 4 – F/5 Prezzo base d'asta: 128000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso del centro, ogni elemento utile.

Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z
Ufficio a Ardea - Rif. 14910 https://www.annuncici.it/x-399868-z