

# Appartamento di 70 msup2 con 2 locali in vendita a Brusaporto (79.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Brusaporto**  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Investitori, fatevi avanti! Se volete mettere al sicuro i vostri risparmi acquistando un immobile da mettere a reddito, questa è l'occasione giusta per farlo! Brusaporto, zona centralissima, in strada a fondo chiuso, nella zona dell'oratorio e vicinissimo a tutti i principali servizi, in piccola casetta rimodernata di soli quattro appartamenti, STUDIO CASA SERIATE e VETRINA IMMOBILIARE propongono ampio bilocale di ben 70 mq, posto al 1° ed ultimo piano, libero su tre lati e senza spese condominiali! Internamente l'appartamento è stato ristrutturato nel 2000 ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, ampio balcone che collega entrambi questi due locali, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Tramite botola interna, si accede al locale solaio sfruttabile come piccolo deposito. Esternamente, come riportato in premessa, il fabbricato è composto da sole quattro unità, non ci sono spese condominiali (tranne una minima spesa per la luce delle parti comuni) e inoltre la casa è stata completamente rifatta nel 2009 con tetto nuovo, isolamento e cappotto e tinteggiatura facciate. L'immobile risulta attualmente affittato con regolare contratto di quattro anni (scadenza settembre 2026) al canone di euro 430,00 mensili. Solo quattro appartamenti, senza spese condominiali, ristrutturato, 70 mq, già affittato con inquilino regolare: non serve aggiungere altro, a buon intenditore, poche parole! Chiudi

Tel: 02459460164



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



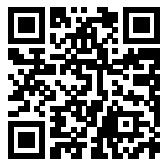
Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>



Appartamento di 70 msup2  
con 2 locali in vendita a  
Brusaporto  
<https://www.annunci.it/x-399915-z>