

Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq (280.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Rosolini**
<https://www.annuncici.it/x-399920-z>



Palazzo nobiliare dell'800 nel cuore di Rosolini ; sito nel cuore del Sud Est siciliano, Rosolini si sviluppa su una balza rocciosa sulle propaggini dei Monti Iblei. Una "terrazza pittoresca", così come la definì l'archeologo Paolo Orsi, poco distante dalla barocca Noto, dalla soleggiata Pozzallo, e dall'incantevole Modica .

Il palazzo è posizionato accanto la piazza più prestigiosa del paese piazza Garibaldi il centro storico del paese e anche agevole per raggiungere a pochi minuti l'arteria autostradale per raggiungere i meravigliosi posti balneari e le grandi spiagge come Santa Maria del Focallo ,Pozzallo , Sampieri e anche la parte del siracusano la meravigliosa riserva naturale di Vendicari , il piccolo borgo marinaro di Marzamemi e la cristallina spiaggia bianca di San Lorenzo.

La proprietà è distribuita su 3 livelli circa 320 mq totali e il terrazzino vista panoramica sui tetti e la piazza del centro storico. Attualmente è stato completamente ristrutturato il piano primo nel 2009 con impianti di riscaldamento e una stanza del piano terra come visibile dalle foto . Al piano terra vi sono altri due uffici ciascuno con il suo bagno con possibilità di fare due appartamenti indipendenti per poterli affittare a casa vacanze o B&B , la struttura si presta per essere una struttura recettiva per la posizione e per le dimensioni e gli spazi .

Dalla meravigliosa scala d'epoca si sale al primo piano distribuito su 120 mq con ampio salone di rappresentanza , un soggiorno , un cucinotto una camera da letto e un bagno , in ogni stanza vi sono le volte d'epoca ; il tutto ristrutturato e non abitato . Il mobilio non è incluso nel prezzo. Dal corridoio si accede con una porta ad una scala che porta al secondo e ultimo piano con tetti totalmente rifatti nuovi durante la ristrutturazione del piano sottostante e si estende un altro appartamento di circa 120 mq da

ristrutturare o addirittura poter unire e farlo diventare la zona notte dei due piani ove sotto si lascia la scala e si accede direttamente al salone e sopra alle camere notte .
È possibile anche creare facilmente un piano secondo realizzando totalmente una struttura a gherigliere .
Il piano secondo ha la mensola esterna acciata a ferro d'epoca con un portale con una neoclassica cancellata di ferro d'epoca . La struttura architettonica è in pietra, anche se la pietra costruttiva dei

palazzi nobiliari, fu la struttura a corte con corte centrale, attorno alla quale si distribuivano i diversi ambienti, solitamente articolati su due livelli con piano attico sopra. Ciò che più risalta è l'abbondanza dell'architettura palazziale tardobarocca nel suo lusso ed il ricorso degli apparati decorativi, esterni e interni all'edificio, che rifletteva la ricchezza e l'erudizione delle casate nobiliari locali. I prospetti degli edifici sono, infatti, balconi con ringhiera in ferro, stemmi nobiliari, lapidi, iscrizioni e altri simboli del potere. L'elemento più caratteristico è senz'altro il balcone, spesso sovrapposto a mensoloni decorati con motivi floreali e fogliati, schermato da tipiche ringhiere in ferro battuto, che contribuiscono a rendere



Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq
<https://www.annuncici.it/x-399920-z>



Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq
<https://www.annuncici.it/x-399920-z>



Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq
<https://www.annuncici.it/x-399920-z>

Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq
<https://www.annuncici.it/x-399920-z>

effetto di movimento plastico e di ricercata eleganza. Vi sono poi le finestre inquadrate da elaborate cornici e sorrette da davanzali realizzati con motivi floreali e fogliati in rilievo. Chiudi

Tel: 0931413926