

Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq (280.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Rosolini**
<https://www.annunci.it/x-399920-z>



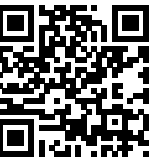
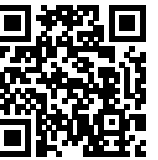






Palazzo nobiliare dell'800 nel cuore di Rosolini ; sito nel cuore del Sud Est siciliano, Rosolini si sviluppa su una balza rocciosa sulle propaggini dei Monti Iblei. Una “terrazza pittoresca”, così come la definì l'archeologo Paolo Orsi, poco distante dalla barocca Noto, dalla soleggiata Pozzallo, e dall'incantevole Modica .

Il palazzo è posizionato accanto la piazza più prestigiosa del paese piazza Garibaldi il centro storico del paese e anche agevole per raggiungere a pochi minuti l'arteria autostradale per raggiungere i meravigliosi posti balneari e le grandi spiagge come Santa Maria del Focallo ,Pozzallo , Sampieri e anche la parte del siracusano la meravigliosa riserva naturale di Vendicari , il piccolo borgo marinaro di Marzamemi e la cristallina spiaggia bianca di San Lorenzo.

La proprietà è distribuita su 3 livelli circa 320 mq totali e il terrazzino vista panoramica sui tetti e la piazza del centro storico. Attualmente è stato completamente ristrutturato il piano primo nel 2009 con impianti di riscaldamento e una stanza del piano terra come visibile dalle foto . Al piano terra vi sono altri due uffici ciascuno con il suo bagno con possibilità di fare due appartamenti indipendenti per poterli affittare a casa vacanze o B&B , la struttura si presta per essere una struttura recettiva per la posizione e per le dimensioni e gli spazi .

Dalla meravigliosa scala d'epoca si sale al primo piano distribuito su 120 mq con ampio salone di rappresentanza , un soggiorno , un cucinotto una camera da letto e un bagno , in ogni stanza vi sono le volte d'epoca ; il tutto ristrutturato e non abitato . Il mobilio non è incluso nel prezzo. Dal corridoio si accede con una porta ad una scala che porta al secondo e ultimo piano con tetti totalmente rifatti nuovi durante la ristrutturazione del piano sottostante e si estende un altro appartamento di circa 120 mq da

ristrutturare o addirittura poter unire e farlo diventare la zona notte dei due piani ove sotto si lascia la zona notte giorno e sera. La zona notte è stata rifatta con un piano di realizzazione moderna e una scala d'epoca che porta al secondo piano la meravigliosa terrazza con vista panoramica con un'ottima vista a nord e a sud e una di fine di via Garibaldi. L'ampio salotto con architettura d'epoca, ampie finestre costruite in palazzi nobiliari, fu la struttura a corte con corte centrale, attorno alla quale si distribuivano i diversi ambienti solitamente articolati su due livelli e con piano attico sopra . Ciò che più colpisce dell'architettura palazzaria tarantina barocca resta è il lusso e lo sfarzo degli apparati decorativi, esterni interni all'edificio, che riflettono la ricchezza e l'opulenza delle famiglie nobiliari locali . I prospetti degli edifici sono infatti, balconi con ringhieri in ferro, stemmi nobiliari, arredi, iscrizioni e altri simboli di potere. L'elemento più caratteristico e senz'altro il balcone, spesso sovrastato da mensole decorate con motivi floreali e fogliati, schermato dalle tipiche ringhieri in ferro forgiate, che contribuiscono a render un

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |  <p>Rif33661061-96 - Casa indipendente in Vendita a Rosolini di 320 mq https://www.annunci.it/x-399920-z</p> |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|

effetto di movimento plastico e di ricercata eleganza. Vi sono poi le finestre inquadrate da elaborate cornici e sorrette da davanzali realizzati con motivi floreali e fogliati in rilievo. Chiudi

Tel: 0931413926