

Rif30721400-74 - Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 81 mq



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-399924-z>



Nella zona residenziale di San Giovanni Galermo a Catania, in una posizione tranquilla e ben servita, si dispone di un grazioso appartamento di 80 mq con posto auto, all'interno di un residence ben curato.

La disposizione interna è composta da ingresso su disimpegno, soggiorno (adibito a camera per esigenze personali dei proprietari), camera matrimoniale, ripostiglio, cucina semiabitabile e servizio con doccia.

Lo stato conservativo dell'appartamento è ottimo, grazie alla manutenzione costante e cura dei proprietari.

L'immobile viene venduto non arredato, lasciando agli acquirenti la libertà di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.

Dispone di un posto auto scoperto all'interno del residence.

Inoltre, il riscaldamento è completamente climatizzato, garantendo un clima confortevole in ogni stagione. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di soli tre piani. Le spese condominiali ammontano a soli 40.00 euro al mese, rendendo la gestione dell'appartamento molto conveniente.

Infine, è importante sottolineare che il bagno è stato completamente ristrutturato e le porte interne sono state sostituite, aggiungendo un tocco di modernità all'immobile.

**IMPORTANTE:** deliberato bonus 110% con inizio lavori nel 2024. Si avrà la completa sostituzione degli infissi, dei condizionatori, della pavimentazione esterna (balconi) ed il rifacimento della facciata.



Rif30721400-74  
Appartamento in Vendita a  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunci.it/x-399924-4>



Rif30721400-74  
Appartamento in Vendita a  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunciici.it/x-399924-7>



Rif30721400-74  
Appartamento in Vendita a -  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunci.it/x-399924->  
Z



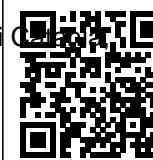
Ri30721400-74  
Appartamento in Vendita a  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunci.it/x-399924->  
Z



Rif30721400-74  
Appartamento in Vendita a  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunci.it/x-399924->  
Z



Rif30721400-74  
Appartamento in Vendita a  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunciitali.it/x-399924-2>



Ri30/21400/74  
Appartamento in Vendita a -  
Catania - San Giovanni  
Galermo di 81 mq  
<https://www.annunci.it/x-399924-7>