

# Villa di 300 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a San Paolo (280.000 EUR)



Luogo **Lombardia, San Paolo**  
<https://www.annunci.it/x-400072-z>

Catturerà senz'altro la vostra attenzione questa affascinante VILLA D'EPOCA che è costituita da una porzione indipendente cielo/terra con annesso PARCO e PISCINA privata. La porzione si sviluppa su tre livelli di circa mq 150 l'uno, al piano terra ci riceve subito un ampio salone con grande camino che attualmente è destinato al convivio e pranzo, collegata con un piccolo ma funzionale cucinotto separato e ad un altro bel salone con camino destinato alla zona soggiorno con divani e mobili d'epoca. Al piano superiore ci accoglie un ampio salottino/studio e lo spazio si divide in tre ampie camere matrimoniali o doppie, con soffitti decorati e una sala da bagno. Il secondo piano è una soffitta con altezza notevole che può senz'altro essere recuperata e diventare abitativa. Quello che caratterizza l'immobile è senza dubbio l'atmosfera ottocentesca, i grandi spazi, i portici, il cortile (mq 300 totali circa) e le finiture dei camini e delle decorazioni. Il suo valore aggiunto è invece il parco (mq 300 circa) con la piscina privati. Si evince comunque la necessità di rinnovare e attualizzare un pò gli ambienti magari approfittando dei bonus fiscali. La villa si presta anche per un intervento che, grazie allo scalone di collegamento indipendente, potrebbe dividere i tre piani in tre o più appartamenti.

La richiesta è di Euro 280.000. Si valuta anche l'affitto a riscatto. Per ulteriori informazioni e appuntamenti si prega di contattare direttamente IMMOBILIARE ISEO al 329 59 . Chiudi

Tel: 3292130059



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



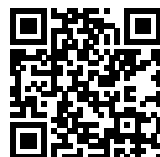
Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>



Villa di 300 msup2 con  
piugrave di 5 locali in vendita a  
San Paolo

<https://www.annunci.it/x-400072-z>