

# Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon (269.000 EUR)



Luogo **Lombardia, San Paolo d'Argon**  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Vivi la comodità di un ultimo piano con ascensore unita all'eleganza della mansarda con travi in legno a vista.

Ci troviamo nel comune di San Paolo d'Argon, in quartiere completamente residenziale, ben abitato e a poca distanza dal centro cittadino e dai servizi primari.

Al secondo ed ultimo piano di una palazzina con solo 8 unità, costruita con gli standard energetici abitativi migliori dell'epoca, è ubicato il nostro quadrilocale mansardato composto da 136 Mq oltre 32 Mq di terrazzi, ben suddivisi in:

ampio soggiorno con terrazzo vivibile completamente esposto a Sud, cucina abitabile con balcone, bagno zona giorno, disimpegno zona notte con camera da letto matrimoniale con accesso sul terrazzo, bagno padronale, prima camera singola e seconda camera singola con utilissimo soppalco aggiunto.

L'appartamento è caratterizzato da finiture di pregio quali travi in legno a vista, parquet, infissi con doppi vetri il tutto in eccellenti condizioni.

Il riscaldamento è gestito da più fonti: quello primario è a pavimento distribuito in tutti gli ambienti, a supporto vi è l'aria condizionata canalizzata con possibilità di riscaldamento e raffrescamento, inoltre nel soggiorno è installata un camino a legna di desing.

Completa la proprietà una cantina di 11 Mq facilmente raggiungibili grazie alla presenza dell'ascensore al piano.

Disponibilità di box doppio in lunghezza escluso dal prezzo.

Nel prezzo sono compresi gli arredi di cucina, armadio camera su misura e soppalco camera.

Per informazioni visiti o documentazione contattateci al seguente recapito telefonico 035 51 Classe

Energetica: D EPI: 161,93 kwh/m2 anno Chiudi



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>



Appartamento di 137 msup2 con 4 locali in vendita a San Paolo dArgon  
<https://www.annunci.it/x-400178-z>