

Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187 (265.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**
<https://www.annunci.it/x-400407-z>

Cod.11410 - PONTEDERA - FRAZ. SANTA LUCIA - APPARTAMENTO CON LOGGIA ABITABILE E AMPIO GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE.

ESCLUSIVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE al Piano Primo di Nuova Costruzione, Superficie di mq. 80 circa, corredato da Loggiato, Ampio Giardino e Ripostiglio/Cantinetta, inserito in Fabbricato dallo stile tipico toscano costituito da soltanto 6 unità immobiliari.
Alta qualità costruttiva in Classe A con rifiniture in stile tipico toscano e impianti di ultima generazione, in Vendita a PONTEDERA nella nuova zona residenziale di SANTA LUCIA.

La Casa, posta al Piano 1° ed ultimo e libera su tre lati, si compone di ingresso con terrazza coperta, ampia zona living Open-Space, ben suddivisa tra la zona cucina-pranzo e la zona soggiorno con divani e mobile tv, ampia Terrazza Coperta abitabile dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta spaziosa e bagno principale con doccia.
Al Piano Terra un Ripostiglio/Lavanderia ed un Ampio GIARDINO di 110 mq. oltre con due posti auto interni, completa questo Appartamento.

Oggetto Unico e particolare, ben esposto, posizione tranquilla e riservata. - CONSEGNA FINE 2024!!

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di climatizzatore, allarme,

addolcitore, persiane alluminio, infissi interni in pvc.

Il Sistema A POMPATO DI CALORE, che agisce non all'interno delle abitazioni ma grazie al Gas Pompa di Calore, associata all'impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Contattate per una visita in CANTIERE
Agenzia Immobiliare LOTTI, Bientina Via Polidori n. 23

 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187	 https://www.annunci.it/x-400407-z Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

349 34573 Lorenzo
058 56269 Ufficio

PONTEDERA - Santa Lucia.

Appartamento in vendita - 4 vani - 80 mq - ingresso indipendente

Piano 1° - composto da 2 camere e 2 bagni

Terrazza Abitabile - Ripostiglio/Cantinetta - Giardino

Classe energetica: A4 - Rif. 909-F Chiudi