

# Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187 (265.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pontedera

<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Cod.11410 - PONTEDERA - FRAZ. SANTA LUCIA - APPARTAMENTO CON LOGGIA ABITABILE E AMPIO GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE.

ESCLUSIVO APPARTAMENTO INDIPENDENTE al Piano Primo di Nuova Costruzione, Superficie di mq. 80 circa, corredata da Loggiato, Ampio Giardino e Ripostiglio/Cantinetta, inserito in Fabbricato dallo stile tipico toscano costituito da soltanto 6 unità immobiliari.

Alta qualità costruttiva in Classe A con rifiniture in stile tipico toscano e impianti di ultima generazione, in Vendita a PONTEDERA nella nuova zona residenziale di SANTA LUCIA.

La Casa, posta al Piano 1° ed ultimo e libera su tre lati, si compone di ingresso con terrazza coperta, ampia zona living Open-Space, ben suddivisa tra la zona cucina-pranzo e la zona soggiorno con divani e mobile tv, ampia Terrazza Coperta abitabile dove poter cenare e rilassarsi in tranquillità, bagno di servizio, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta spaziosa e bagno principale con doccia. Al Piano Terra un Ripostiglio/Lavanderia ed un Ampio GIARDINO di 110 mq. oltre con due posti auto interni, completa questo Appartamento.

Oggetto Unico e particolare, ben esposto, posizione tranquilla e riservata. - CONSEGNA FINE 2024!!

DOTAZIONI: Capitolato con riscaldamento a pavimento, sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di climatizzatore, allarme, addolcitore, persiane alluminio, infissi interni in pvc.

Respiratori personali, rivestimenti interne e esterne, rivestimenti delle porte interne.

SISTEMA A POMPA DI CALORE, che consente non allontanarsi dall'abitazione per accendere il Gas.

Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e, grazie all'impianto radiante a pavimento, garantisce il riscaldamento in inverno, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187

Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187

Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187

Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



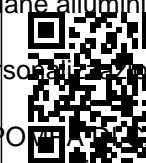
Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



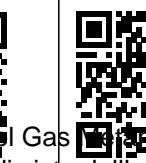
Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>



Appartamento in vendita a SANTA LUCIA - Pontedera 80 mq Rif 1214187  
<https://www.annunci.it/x-400407-z>

---

349 34573 Lorenzo  
058 56269 Ufficio

PONTEDERA - Santa Lucia.  
Appartamento in vendita - 4 vani - 80 mq - ingresso indipendente  
Piano 1° - composto da 2 camere e 2 bagni  
Terrazza Abitabile - Ripostiglio/Cantinetta - Giardino  
Classe energetica: A4 - Rif. 909-F Chiudi