

# Appartamento di 45 msup2 con 2 locali in vendita a Torre Boldone (69.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Torre Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Centro Torre Boldone (BG), zona comoda e servita, interessante investimento immobiliare inserito in contesto recente, ideale per abitazione (cambiando la destinazione d'uso), ufficio o come locazione a reddito; Appartamento di piccole dimensioni, termoautonomo, indipendente ubicato al piano terra, affacciato sul parco condominiale, attualmente realizzato come open space uso ufficio pronto da subito o, in alternativa, a scelta dell'acquirente, con piccole modifiche costruttive si può realizzare un bilocale con cucina a vista (come nel progetto planimetrico allegato). In più i costi di trasformazioni detraibili fiscalmente dal 50% in base ai lavori eseguiti.

Di pertinenza un piccolo porticato esterno di proprietà, utile per deposito, bici, moto ecc. e una cantina al piano seminterrato. Parcheggio per residenti a pochi passi.

La palazzina è realizzata nel centro del paese di Torre Boldone e di conseguenza molto comoda per negozi, servizi, poste, scuole, palestre, parchi, mezzi di trasporto pubblico (N.5) collegati con la città di Bergamo e i paesi limitrofi. Spese condominiali irrisorie. Spese condominiali annue circa 680 euro; telefona senza impegno per ulteriori approfondimenti al tel. 334 38 Chiudi

Tel: 0350362647



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



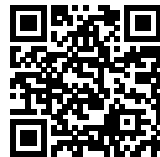
Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



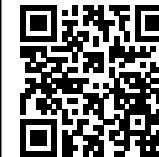
Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



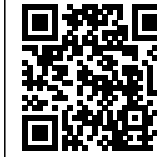
Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>



Appartamento di 45 msup2  
con 2 locali in vendita a Torre  
Boldone

<https://www.annunci.it/x-401264-z>