

# casa semindipendente Via Litoranea, AMEGLIA (315.000 EUR)



Luogo

Liguria, Ameglia

<https://www.annuncici.it/x-401274-z>



Ameglia, in loc. Fiumaretta - Proponiamo nel complesso residenziale 'La Tenuta'Nr. 4 villette a schiera (terra-tetto) tutte con giardino privato recintato e posto auto.Sono disponibili vari tagli a prezzi diversi con possibilità di personalizzazione delle rifiniture; tutti gli immobili hanno l'ingresso indipendente, tramite giardino privato; la zona giorno si sviluppa al pianterreno mentre quella notte, si trova al primo piano.La classe energetica è B, è presente la predisposizione per l'area condizionata, il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali.Il complesso si trova a pochi passi dal mare, e dista pochi minuti da Lerici, Sarzana e la Versilia. Ideale come seconda casa, attività ricettiva ma ottima anche come abitazione principale, considerando che la zona è servita dai principali servizi.Inoltre è possibile per l'acquirente usufruire del beneficio fiscale irpef del 12,50 % sul prezzo indicato nel rogitto compreso di iva.

Chiudi  
Tel: 01871473055

casa semindipendente Via  
Litoranea,  
**AMEGLIA**  
<https://www.annuncici.it/x-401274-z>

casa semindipendente Via  
Litoranea,  
**AMEGLIA**  
<https://www.annuncici.it/x-401274-z>