

# Casale in vendita a Arezzo



Luogo **Toscana, Arezzo**  
<https://www.annunci.it/x-401359-z>

Casale d'epoca di circa 980mq in posizione panoramica con piscina, centro benessere, parco e terreni (Azienda Biologica).



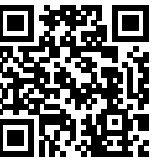
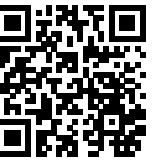






**Descrizione:**  
Il casale (antico borgo del '400) si struttura adesso come un'azienda biologica con 23 ettari praticamente autosufficiente dal punto di vista energetico. Posto in posizione dominante e panoramica sulle colline aretine l'immobile si sviluppa per oltre 980 mq divisi tra casale principale (suddiviso in parte privata e ricettiva), annessi e zone relax. La parte privata su due livelli comprende un ingresso/ufficio, ampio salone con camino, cucina, bagno e 3 camere da letto con due bagni. La parte ricettiva è suddivisa in 5 appartamenti con camera, zona giorno con angolo cottura e bagno e altre 8 camere con bagno privato dotato di doccia. La parte ricettiva può arrivare ad oltre 30 posti letto. Al piano terra si trova anche una doppia sala ristorante verandata (50 coperti) con cucina professionale attrezzata e angolo bar. Oltre a locali tecnici e magazzini. Al piano terra si trova anche uno studio d'arte (dotato di bagno).

**Annessi:**  
Gli annessi del casale ospitano magazzini, ripostigli e un grande locale tecnico con caldaia a legna. Poco distante dalla piscina è stata predisposta una splendida SPA con riscaldamento a pavimento, veranda in vetro e all'interno una sauna finlandese, bagno turco, vasca idromassaggio, doccia emozionale, zona relax e massaggi. L'ultimo annesso di circa 40 mq, poco distante, ospita una sala multiuso utile come zona lettura o relax per gli ospiti.

**Stato e finiture:**  
L'immobile è in buone condizioni (ristrutturato alla fine degli anni 90) e necessita solo di piccoli lavori

sulle finiture a gusto personale. Presenta splendidi soffitti con travi a vista in legno, pavimenti in cotto e in legno di provenienza toscana. Le porte d'ingresso sono in legno massiccio. L'impianto elettrico è stato completamente rinnovato. La produzione energetica è da, impianto fotovoltaico, caldaia a gas con regolazione elettronica e il riscaldamento a radiatori a olio. Presenta anche bollitori d'emergenza a gas e bollitori d'emergenza a temperatura molto alta. Sulla proprietà sono presenti due pozzi sufficienti per piscina irrigazione e approvvigionamento della casa. Sistema di videosorveglianza attivo e tutte le utenze sono allacciate.

**Spazio esterno:**  
All'esterno si trova una splendida piscina a sfioro riscaldata in posizione panoramica. Presente grande tettoia per posti auto coperti. Tutta la proprietà è circondata da un giardino ben curato. Il terreno si estende per 23 ettari comprendendo uliveto (300 piante), castagneto in produzione, seminativo, bosco e pascolo. C'è anche un orto biologico recintato e aperto da frutto.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo | <br><a href="https://www.annunci.it/x-401359-z">https://www.annunci.it/x-401359-z</a><br>Casale in vendita a Arezzo |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

---

#### Potenzialità d'uso

L'immobile si presta ottimamente ad attività ricettiva contando un buon numero di camere e caratteristiche ideali per l'ospitalità di turisti in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile. Può essere ottima anche come prima o seconda casa per chi cerca uno storico casale in campagna.

#### Location & Lifestyle

Tra le splendide colline della Toscana, in posizione tranquilla e panoramica su di un poggio nel comune di Arezzo, a circa 15 minuti dalla città. Tutti i servizi necessari sono a circa 15 minuti di auto (gli essenziali nel piccolo paese limitrofo a 3 minuti) così come la stazione di Arezzo che collega rapidamente a Firenze, Roma e tutte le altre principali città del centro Italia. I centri turistici e culturali come Anghiari, Cortona, Castiglion Fiorentino e Monte San Savino sono tutti raggiungibili in massimo 40 minuti. Chiudi

Tel: 0578754107